



## VEDTEKTER

# LEANGBUKTEN BÅTFORENINGS ANDELSLAG SA

---

### NAVN

#### § 1

Virksomhetens navn er Leangbukten Båtforenings Andelslag SA (nedenfor kalt LBA), og er et samvirkeforetak med forretningskontor i Asker kommune.

### II FORMÅL OG VIRKSOMHET

#### § 2

LBA har til formål på ikke-kommersiell basis å etablere og drive båtplasser for innbyggerne i Asker kommune innenfor kommunens retningslinjer.

Virksomhetens kostnader skal årlig utliknes ved innbetalinger fra andelshaverne.

LBA administreres av et styre som velges på årsmøtet.

Den enkelte andelshaver står ikke ansvarlig for LBA's forpliktelser overfor foretakets kreditorer.

### III ANDELER

#### § 3

Styret i LBA utsteder andeler. Andelen gir andelshaveren rett til bestemt båtplass ved brygge og ideell rett til parkering av bil etter regler fastsatt av Asker kommune. Andelshaveren kan videre benytte havneanleggets øvrige servicefasiliteter og anlegg mot avgift der disse er avgiftsbelagt. Slik avgift fastlegges av styret.

LBA kan til sammen utstede inntil så mange andeler som det antall båtplasser LBA til enhver tid disponerer og/eller har vedtatt opparbeidet.

#### § 4

Andelenes pålydende er fastsatt til kr. 7000.

Andelshaver skal som andelsinnskudd betale andelens pålydende med tillegg av et beløp til finansiering av identifisert båtplass som andelshaveren kan benytte.

Andelenes verdi fastsettes med basis i etableringskostnadene. Årsmøtet kan årlig endre andelenes verdi med basis i påkostninger, investeringer og utviklingen i pengeverdi målt ved anerkjent indeks.

Ved tilbakelevering av båtplass (omsetning) er siste vedtatte andelsverdi den maksimale pris for andelen.

Virksomhetens overskudd blir stående i virksomheten og skal benyttes til virksomhetens formål.

Ved utmelding har andelshaveren krav på å få godtgjort oppnådd pris ved videreformidling gjennom LBA, opp til andelenes maksimale verdi fastsatt av årsmøtet (jfr. § 4, 3.2) minus et av styret fastsatt administrasjonsgebyr slik vedtektene beskriver.

## § 5

Kun medlemmer i Leangbukten Båtforening (nedenfor kalt Båtforeningen) kan erverve andel og benytte båt plass i LBA. Det kan kun erverves én andel pr. andelshaver. Utstedelse av andeler foretas på basis av ansiennitet i Båtforeningen, slik at medlem med lavest medlemsnummer i Båtforeningen har fortrinnsrett til å erverve andel foran medlemmer med høyere medlemsnummer. Personer med fast bopel i Asker er fortrinnsberettiget til å erverve andel.

Andelshavere har fortrinnsrett ved bytte til ledig andel med samme eller annen båt plass-størrelse. Forøvrig gjelder de samme ansiennitetsregler som ved andelservervelse nevnt ovenfor. Bytte av andel kan bare gjennomføres dersom andelseierens opprinnelige båt plassandel kan omsettes i henhold til reglene nevnt ovenfor.

Styret skal skriftlig underrette den som gis samtykke til å erverve/bytte andel med opplysning om andelsbeløp, ledig båt plassstype og største tillatte båt størrelse. Hvis oppgjør for andelen med tilhørende finansieringsbeløp ikke er innbetalt innen fire (4) uker etter at skriftlig melding om tildeling er postlagt, kan retten til å erverve andelen bortfalle

## § 6

Den som har betalt andel blir registrert i LBAs andelshaverprotokoll. Andelshaverne mottar skriftlig bekreftelse på slik notering der dato for registrering med andelsnummer, andelshavers navn og adresse samt bryggeplassnummer og størrelse fremgår.

Andelshaverprotokollen erstatter tidligere utstedte andelsbevis som skal makuleres som verdiløse.

Hver andelshaver skal vederlagsfritt tilstilles et eksemplar av LBAs vedtekter og reglement.

Styret skal underrettes skriftlig om endring av navn og adresse.

## § 7

Andelshavere som skal omsette sin andel, må skriftlig meddele dette til styret. Andeler tilbys søkerne om plass etter ansiennitetsreglene i § 5. Ved omsetting av slike andeler, beregner LBA seg gebyr som belastes kjøper og selger. Eventuelle forpliktelser som måtte påhvile andelen, skal avklares før overdragelsen ved et pro og contra oppgjør på en slik måte at ny andelshaver og LBA ikke blir skadelidende. Inntil andelen er omsatt, står den enkelte andelshaver ansvarlig for de forpliktelser som er knyttet til andelen.

Andelshavere som melder seg ut eller utelukkes fra andelslaget blir strøket fra andelshaverprotokollen.

Andelshaver som ikke følger LBAs vedtekter og regler samt beslutninger vedtatt av årsmøtet, eller som blir strøket som medlem av Båtforeningen av samme grunn, utelukkes fra LBA. I tilfeller som dette kan andelshaveren etter foran-nevnte regler omsette sin andel.

Dog har styret etter en karenstid på 6 måneder etter utelukkelsen, anledning til å omsette andelen for en pris oppad begrenset til andelens verdi og da med rett til full dekning av misligholdte fordringer, her i også innbefattet eventuelle omkostninger og renter som måtte påløpe i saken. Eventuelt overskytende beløp tilfaller tidligere andelshaver.

## § 8

Den som erverver en andel må være registrert som medlem av Båtforeningen.

### **Bukta :**

Andel kan overdras til ektefelle/samboer eller familie i rett opp- eller nedstigende linje. Styret skal på forhånd skriftlig underrettes om overdragelsen.

**Tangen:**

Båtplass/andel tilknyttet dette anlegget kan ikke overføres til andre eller arves, men skal fordeles fra LBA's styre. Ved arveoppgjør kan gis fortrinn til plass for arving med bopel i Asker.

Overdragelsen skal føres inn i andelshaverprotokollen med skriftlig bekreftelse til den nye andelshaver. Andelseier som overdrar sin andel, kan ikke benytte sin ansiennitet i Båtforeningen til anskaffelse av ny andel i LBA før etter fem (5) år.

#### IV BÅTPLASSER

##### § 9

Andelshaver, som har dekket sine forpliktelser overfor Båtforeningen og LBA, har rett til båtplass for sin båt. Båten skal være ansvarsforsikret.

Båtplass tildeles av styret til de andelshavere som er registrert i LBA og plassene fordeles under hensyntagen til båtstørrelse og god utnyttelse av anlegget.

Nyanskaffede båter som veier over 20 tonn - eller er bredere enn 90 % av båtplassens vannspeil-åpning – eller har en totallengde over 12 m. (40 fot), krever styrets skriftlige godkjenning for å ligge i havnen.

I vinterhalvåret fra 16/10 til 15/4 kan styret disponere ubenyttede båtplasser og tildele plasser etter reglene i § 5. Andelshaver som melder fra innen 15/9 har krav på å disponere sommerplass til 31/10 uten ekstra vederlag.

Felleskostnader for perioden 1/5 til 15/10 betales forskuddsvis av de personer som er registrert som andelshavere ved årsmøtets avholdelse hvert år. Felleskostnadene for perioden 16/10 til 15/4 reguleres gjennom egen avtale. Betalingsfristene fastsettes av styret.

Styret gis anledning til å belaste renter ved for sen innbetaling av felleskostnader, vinteropplag eller leie.

Skal båtplass benyttes av annen båtøier enn den innbetalingsblanketten lyder på, skal styret underrettes skriftlig med opplysning om båtens type, navn, registreringsnummer og størrelse. Gis ikke slik underretning kan båten fjernes uten varsel.

Satsene for felleskostnader fastsettes av årsmøtet.

##### § 10

Bortleie, utlån eller lignende av andelsrett til andre enn ektefelle/samboer eller familie i rett opp- eller nedstigende linje er ikke tillatt uten styrets skriftlige samtykke.

Ved bortleie, utlån eller lignende av andelsrett til andre enn ektefelle /samboer eller familie i rett opp- eller nedstigende linje, tildeles plass i henhold til reglene § 5.

Personer som faller inn under denne bestemmelse er pålagt å følge LBAs vedtekter og regler.

Andelshaver som ikke skal benytte sin båtplass kommende sesong, kan melde dette til styret. Styret kan således disponere ubenyttede båtplasser for bortleie.

##### § 11

Ved bortleie/utlån gis andelshaver rett til å få refundert av leietaker/låntaker utliknede felleskostnader for sesongen med tillegg av et rentebeløp på andelenes verdi beregnet ut fra en rentesats fastsatt av årsmøtet. Styret kan på vegne av LBA i slike tilfeller fastsette og beregne seg et administrasjonsgebyr. Gebyr belastes både andelshaver og leietaker.

Andelshaveren står uavhengig av bortleie/utlån ansvarlig for innbetaling av felleskostnadene overfor LBA.

Ved oppgjør får andelshaveren godskrevet summen av fastsatte felleskostnader og rentebeløpet på andelsverdien, men fratrukket administrasjonsgebyret.

## **V ANDELHAVERS FORPLIKTELSER**

### § 12

Andelshavere og leietakere plikter å følge LBAs vedtekter og reglementer fastlagt av LBA sitt årsmøte og styre.

Det skal betales medlemskontingent i Båtforeningen. Båtforeningens årsmøte beslutter størrelsen på medlemskontingenten.

### § 13

Andelshavere/leietakere plikter å delta i vakthold i småbåthavnen etter nærmere innkallelse fra styret. Rullerende vaktlister skal utarbeides i henhold til den til enhver tid gjeldende fortegnelse over andelshaverne.

Andelshavere/leietakere som ikke møter frem til pliktig vakthold, skal kunne avkreves et gebyr. Gebyrets størrelse og endringer i dette fastsettes av styret.

Det påligger styret å administrere innkrevingen av gebyr.

### § 14

Andelshavere /leietakere som har vinteropplag i LBAs bobleanlegg eller område, forplikter seg til ikke å overskride det maksimale strømmuttak bestemt av styret og nedfelt i LBAs Reglement for Boblehavn eller Avtale om Vinteropplag.

Ved urettmessig overforbruk kan strømkabelen uten varsel frakoples - og ved gjentatt misbruk vil gebyr ilegges. Gebyrets størrelse og endringer i dette fastsettes av styret.

Det påligger styret å administrere innkrevingen av gebyr.

## **VI STYRET/KONTROLLKOMITÉ**

### § 15

LBA skal ha et styre som består av

- leder
- nestleder
- 3 styremedlemmer
- 2 styremedlemmer velges av Båtforeningen

Det skal velges to varamedlemmer for de valgte styremedlemmene. Bare fysiske personer kan være styremedlemmer.

Styret velges av årsmøtet bortsett fra de 2 styremedlemmer som velges av Båtforeningen. Styrets leder velges ved særskilt valg. Styret velger selv nestleder i sin midte.

Den som er umyndig eller hvis bo er under konkursbehandling, kan ikke være forretningsfører. Inntreer en slik hindring i løpet av tjenestetiden, bortfaller vervet straks.

Leder og varamedlem velges for ett år av gangen. De øvrige styremedlemmer velges for to år, slik at nestleder og et styremedlem er på valg det ene år og et styremedlem på valg det neste.

#### § 15b

LBA skal ha en kontrollkomite bestående av 2 medlemmer og et varamedlem. Kontrollkomiteen velges på årsmøte og rapporterer til årsmøte. Kontrollkomiteen skal føre tilsyn med virksomheten iht. § 63 i Samvirkeoven pkt. 1 til 5.

#### § 16

Når særlige forhold foreligger, har et styremedlem rett til å tre tilbake før funksjonstiden er ute. Om tilbaketreden skal gis rimelig forhåndsvarsel til styret og likeså til den som har valgt vedkommende.

Opphører vervet som styremedlem før utløpet av funksjonstiden, eller inntreffer det en hindring som nevnt i § 15, annet ledd, og varamedlem for ham ikke finnes, skal de øvrige styremedlemmer sørge for at det blir valgt nytt styremedlem for resten av vedkommendes funksjonstid. Hører valget under årsmøtet, kan det utstå til neste ordinære årsmøte dersom styret er vedtaksført med de gjenstående styremedlemmene og varamedlemmene.

#### § 17

Styremøter skal holdes så ofte som styret finner det nødvendig, men minimum 4 ganger pr. år.

Styremøte sammenkalles av leder. Krever et styremedlem eller forretningsføreren at det skal holdes styremøte, skal lederen uten opphold etterkomme kravet.

Styremøte ledes av lederen. Er lederen ikke til stede og heller ikke nestlederen, velger styret en møteleder.

Styret er beslutningsdyktig når mer enn halvdel av styrets medlemmer er til stede. Styret treffer sine beslutninger med alminnelig flertall blant de møtende. Ved stemmelikhet gjør møtelederens stemme utslaget. Er det stemmelikhet ved valg av møteleder, treffes avgjørelsen ved loddtrekning.

Styret skal føre protokoll over sine forhandlinger. Denne skal godkjennes i påfølgende styremøte.

#### § 18

Styret representerer LBA utad. To styremedlemmer i fellesskap tegner forpliktende for LBA.

Styret har adgang til å gi prokura.

LBA styret utpeker daglig leder.

#### § 19

Styret skal lede LBAs virksomhet i samsvar med virksomhetens vedtekter og etter de forskrifter og pålegg som årsmøtet har gitt. Styret har herunder å treffe alle bestemmelser som ikke i vedtektene er lagt til andre organer.

Saker av betydelig økonomisk omfang sett i relasjon til LBAs ressurser, skal forelegges årsmøtet for godkjenning.

Styret skal påse at det føres andelsregister, båtregister og båtplasregister.

Styret kan gi utvalg fullmakt til å avgjøre saker i samsvar med instruks. Utvalgene fremlegger regnskap og beretning for styret etter nærmere regler fastsatt i instruksen. Utvalgsledere velges av årsmøtet. Styret fører tilsyn med at utvalgene oppfyller sine plikter. Bestemmelsene i § 16 gjelder tilsvarende for utvalgsmedlem.

I den grad anleggets drift tilsier det, kan styret ansette funksjonærer i et fast ansettelsesforhold. Et slikt ansettelsesforhold er underlagt bestemmelsene i Arbeidsmiljøloven.

#### § 20

Eventuell godtgjørelse til styremedlemmer fastsettes av årsmøtet.

#### § 21

Styremedlem eller funksjonær må ikke i anledning rettshandel for LBA ta imot godtgjørelse av andre enn LBA, og heller ikke godtgjørelse som medkontrahenten eller representant for denne har betinget hos LBA.

Det samme gjelder styremedlems eller funksjonærs ektefelle/samboer og enhver som er beslektet eller besvogret med dem i rett opp- eller nedstigende linje, eller selskap som noen i dette ledd nevnte person har en fremtredende interesse i.

Godtgjørelse som er avtalt eller mottatt i strid med denne paragraf, tilfaller LBA.

#### § 22

Styremedlem eller forretningsfører må ikke delta i behandlingen eller avgjørelsen av noe spørsmål som han har en fremtredende personlig eller økonomisk særinteresse i. Styremedlem eller forretningsfører må heller ikke delta i beslutning om lån mot eller diskontering av noe papir som er påført hans navn.

### **VII ÅRSMØTET**

#### § 23

Den øverste myndighet i LBA utøves av årsmøtet.

Ordinært årsmøte skal holdes hvert år innen 15. mars.

Ekstraordinært årsmøte holdes når styret finner det nødvendig. Likeså skal årsmøtet innkalles når revisor eller minst 1/20 av andelseierne skriftlig krever det og samtidig oppgir hvilke saker som ønskes behandlet.

#### § 24

Årsmøtet innkalles av styret.

Ordinært årsmøte innkalles med minst tre ukers varsel. Med innkallelse skal følge:

- a) årsberetning
- b) revidert årsregnskap, herunder revisor sin beretning
- c) eventuelle innkomne forslag
- d) valgkomitéens innstilling
- e) forslag til revisor

Forslag som ønskes behandlet på årsmøtet må være skriftlig og styret i hende innen 15. januar.

Ekstraordinært årsmøte innkalles med minst 14 dagers varsel.

Varsel om årsmøte og innkalling med vedlegg kan skje elektronisk.

#### § 25

Årsmøtet kan ikke treffe beslutning i andre saker enn de som er angitt i innkallelsen. Dog kan det besluttes innkalt nytt årsmøte til avgjørelse av forslag som er fremsatt under møtet.

Det ordinære årsmøtet skal:

1. Godkjenne innkalling av dagsorden ved styreleder, deretter foreta valg av møteleder. Møteleder skal ikke inneha styreverv i LBA.
2. Velge to (2) representanter til å undertegne protokoll.
3. Behandle årsberetning fra styret.
4. Behandle årsoppgjøret og i denne sammenheng spørsmål om anvendelse av overskudd eller dekning av tap.
5. Fastsette andelenes verdi og dermed den maksimale omsetningsverdi.
6. Fastsette årlige felleskostnader og avgifter.
7. Foreta valg av, valgkomité, kontrollkomite, styrets leder og styremedlemmer som skal velges av årsmøtet.
8. Fastsette budsjett og virksomhetsplan for kommende år.
9. Fastsette godtgjørelse til styret, revisor, kontrollkomite, valgkomité og øvrige vedtatte tillitsverv.
10. Velge revisor og kontrollkomite.
11. Behandle andre saker som etter lov eller vedtekter hører inn under årsmøtet.

Skal et forslag om vedtektsendring kunne behandles, må hovedinnholdet av forslaget være nevnt i innkallelsen.

#### § 26

Til å forberede valg av tillitsmenn på neste års årsmøte, skal det nedsettes en valgkomité med 3 medlemmer.

Valgkomitéen skal avgi innstilling til årsmøte om valg av samtlige tillitsverv i LBA. Innstillingen skal følge innkallingen til årsmøtet.

#### § 27

Styrets leder, minst en representant fra kontrollkomiteen og eventuelt forretningsfører skal være tilstede på årsmøtet med mindre det foreligger gyldig forfall. I dette tilfellet skal det utpekes en stedfortreder for lederen.

Årsmøtet åpnes av styrets leder og deretter velges møteleder.

Det skal under møtelederens ansvar føres protokoll over alle vedtak som treffes i årsmøtet. Protokollen leses opp før møtets avslutning og undertegnes av møtelederen og av minst to av de tilstedeværende andelseiere valgt av årsmøtet. Protokollen skal til enhver tid holdes tilgjengelig for andelshaverne.

#### § 28

Rett til å delta i avstemning i årsmøtet har alle andelshavere som har oppfylt sine forpliktelser i det foregående år. Hver andelshaver har én stemme som kan overlates til annen andelshaver gjennom fullmakt. En andelshaver kan delta i avstemning med én fullmakt i tillegg til egen stemme.

#### § 29

Med de unntak som følger av vedtektene treffes alle beslutninger med alminnelig flertall av de avgitte stemmer. Ved stemmelikhet gjør møtelederens stemme utslaget. Har han ikke stemt, eller gjelder det valg, avgjøres saken ved loddtrekning.

#### § 30

Ingen kan som andelshaver eller ved fullmektig delta i noen avstemning om rettshandel overfor seg selv eller om eget ansvar. Heller ikke kan noen delta i avstemning om rettshandel overfor tredjemann eller om tredjemanns ansvar dersom han har en fremtredende personlig eller økonomisk særinteresse i saken. Dog kan det med de unntak som er nevnt nedenfor, deltas i avstemning om godtgjørelse for tillitsverv (styremedlem og valgkomité) i LBA eller om fjernelse fra slike verv.

#### § 31

Endringer eller tillegg til vedtektene kan bare gjøres med to tredjedels flertall av de møtende i det årsmøte hvor vedtaket fattes.

Vedtektsendringer som bryter med Asker kommunes generelle vedtekter og ordensregler, må godkjennes av kommunen.

### **VIII REVISOR**

#### § 32

LBAs regnskaper skal revideres av registrert eller statsautorisert revisor som velges av årsmøtet.

### **IX OPPLØSNING**

#### § 33

Vedtak om frivillig oppløsning av LBA kan alene fattes av to på hverandre følgende årsmøter med minst 14 dagers mellomrom. Den ene skal være et ordinært årsmøte. På begge årsmøter kreves at minst to tredjedeler av de avgitte stemmer er for oppløsning. Er hele andelskapitalen tapt, er det nok at en tredjedel av de avgitte stemmer er for oppløsning.

#### § 34

Når LBA er besluttet oppløst, skal årsmøtet velge et avviklingsstyre. Valget skjer på ubestemt tid med en oppsigelsesfrist på tre måneder. Forøvrig gjelder bestemmelsene om styret i § 15 også for avviklingsstyret. Medlemmene av det tidligere styret trer ut av funksjon for så vidt de ikke velges til avviklingsstyret.

Forøvrig innkalles årsmøtet under avviklingen etter samme regler som ellers.

#### § 35

Avviklingsstyret skal oppta fortegnelse over LBAs eiendeler og gjøre opp balanse med henblikk på avviklingen. Fortegnelsen og balansen skal i revidert stand tilstilles alle andelshaverne.

LBAs virksomhet kan under avviklingen fortsette i den utstrekning det er nødvendig for en hensiktsmessig gjennomføring av avviklingen.

Under avviklingen skal årsoppgjør fremlegges, revideres og prøves etter de samme regler som ellers.



## § 36

LBA's eiendeler skal omgjøres i penger.

Avviklingsstyret skal sørge for at LBA's forpliktelser dekkes. Finansieringsinnskudd innbetalt av andelshaver til en konkret identifisert båtplass er å betrakte som en heftelse på den identifiserte båtplassen. LBA's styre skal holde løpende oversikt over finansieringsbeløp knyttet til den enkelte båtplass og gjøre kreditorer og långivere oppmerksom på forholdet.

## § 37

Foretakets andelshavere har rett til å få utbetalt sine andelsinnskudd ved oppløsning dersom det er midler i foretaket etter at det har dekket sine forpliktelser.

Gjenværende midler utover dette skal tilfalle virksomhetens formål.

Etter avsluttet utbetaling fremlegges revidert regnskap for årsmøtet. Når regnskapet er godkjent, er LBA endelig oppløst. Avviklingsstyret skal oppbevare LBA's bøker i minst 10 år etter oppløsningen.

## § 38

LBA kan overdra eiendeler, rettigheter og forpliktelser, herunder kontraktmessige rettigheter og forpliktelser, som helhet til et annet samvirkeforetak eller båtforening mot at andelshaverne får andeler i det overtakende samvirkeforetak eller forening.

Fusjonsavtalen skal godkjennes av LBA's årsmøte. Beslutningen krever tilslutning fra minst to tredjedeler av de avgitte stemmer. Styrets forslag til fusjonsavtale med vedlegg vedlegges innkallingen.

## § 39

Utlevering av nye andeler i det overtakende samvirkeforetak eller forening skjer ved notering i andelshaverprotokollen før utsendelse av skriftlig bekreftelse til andelshaverne.

Den overtakende forening skal oppbevare den overdragende forenings bøker minst 10 år etter oppløsningen.

## § 40

Begjæring om konkursbehandling eller akkordforhandling kan fra LBA's side bare fremsettes av styret. Med mindre styret av hensyn til kreditorerne må ansees forpliktet til å begjære konkursbehandling, kan slik begjæring bare fremsettes i henhold til årsmøtets beslutning. Under konkursbehandlingen representerer styret LBA som konkursskyldner.

**X TVISTER**

## § 41

Eventuelle tvister mellom LBA på den ene side og en eller flere andelshavere på den annen side, avgjøres med bindende virkning som voldgiftsdom av en av dommerne i Asker og Bærum Herredsrett. Dommeren utpekes av herredsrettens justitarius.