

Klubbhus på Tangen

Medlemsmøte 30.09.2014

Status

v/ Morten Erichsen, leder i byggekomitéen



De ekstraordinære årsmøtene den 25. juni vedtok å iverksette oppføringen av et klubbhus på Tangen

- Ekstraordinært årsmøte i LBF
 - Ga styret nødvendige fullmakter til å inngå avtale(r) med LBA om
 - deltakelse i prosjektet,
 - fremtidig bruk
 - og leiekostnad
- Ekstraordinært årsmøte i LBA
 - Vedtok å bygge et klubbhus:
 - Kostnadsramme for bygg 7,7 millioner
 - Ramme for andre prosjektkostnader 500.000
 - Ingen innkalling av kapital, tas over driften
 - Med tilhørende effekter:
 - Pantsettelse av Tangen og opptak av lån på 7,7 millioner kroner
 - Gir styret fullmakt til å inngå avtale med valgt entreprenør
 - Gir styret fullmakt til å inngå nødvendige avtaler med LBF



Hva har skjedd etterpå - I

- LBA styret er styringsgruppe for prosjektet
- Byggekomité er utnevnt:
 - Terje Fossnes, veteran
 - Stein Hessen, administrasjonen,
 - Kjetil Knutsen, vaktmester
 - Kjell Erik Johnsen, LBF
 - Espen Etre, LBA (i fasen med kontraktsinngåelse)
 - Bjørn Jarle Eik, LBA, Landgruppen
 - Morten Erichsen, LBA, leder av Byggekomitéen
- Vi har en avtale med prosjektleder:
 - Trygve Pedersen
 - Deltidsansettelse i LBF



Hva har skjedd etterpå - II

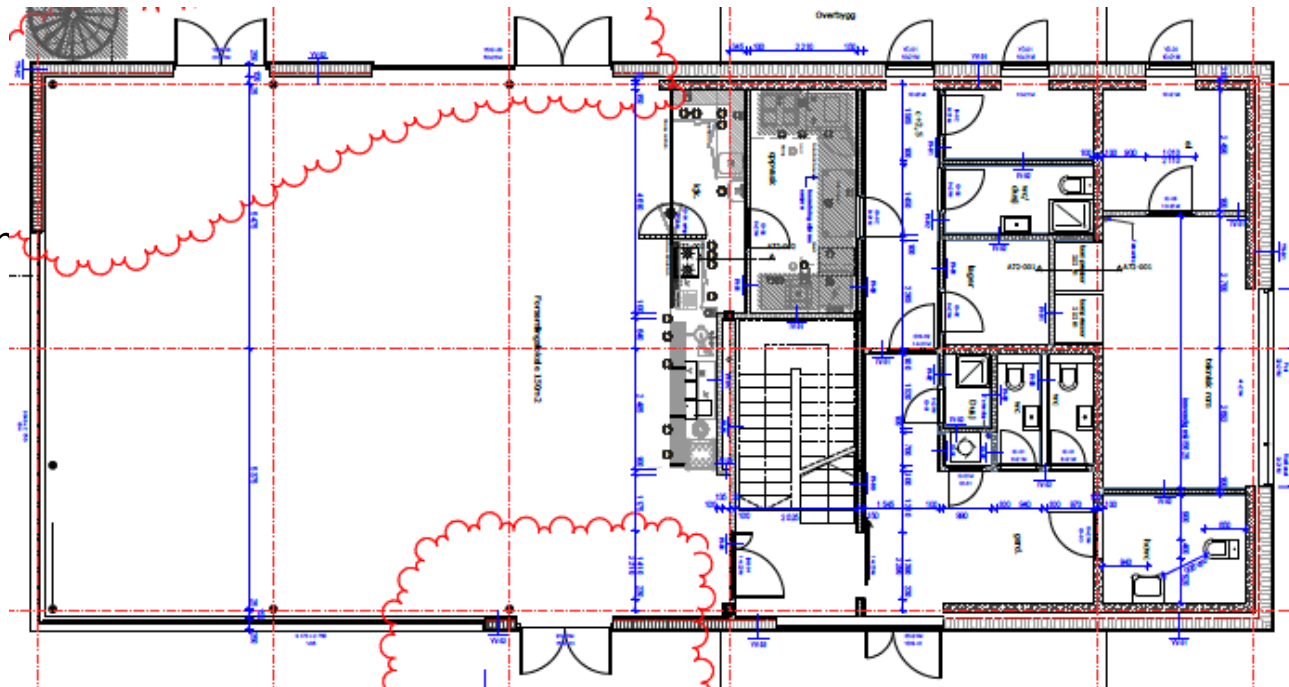
- Gjennomgang av tegninger og funksjonalitet med interessenter:
 - Administrasjonen
 - Kontor
 - Teknisk
 - Behov for lys på området
 - Bruk av disponibelt areal i annen etage
 - LBF
 - Forsamlingslokalet
- Utformet forslag til endringer som arkitekten har tegnet ut



1 etasje

274 kvm

- Tekniske rom 26 kvm
 - El-tavle
 - Kompressor/ventilasjon
- Fellesareal ca 100 kvm
 - HC toalett 7,6 kvm
 - WC /dusj 5 kvm
 - 2 stk WC
 - 1 stk dusj
 - Lager I 6 kvm
 - Lager II 4 kvm
 - Anretning 8 kvm
- Forsamlingslokale 150 kvm

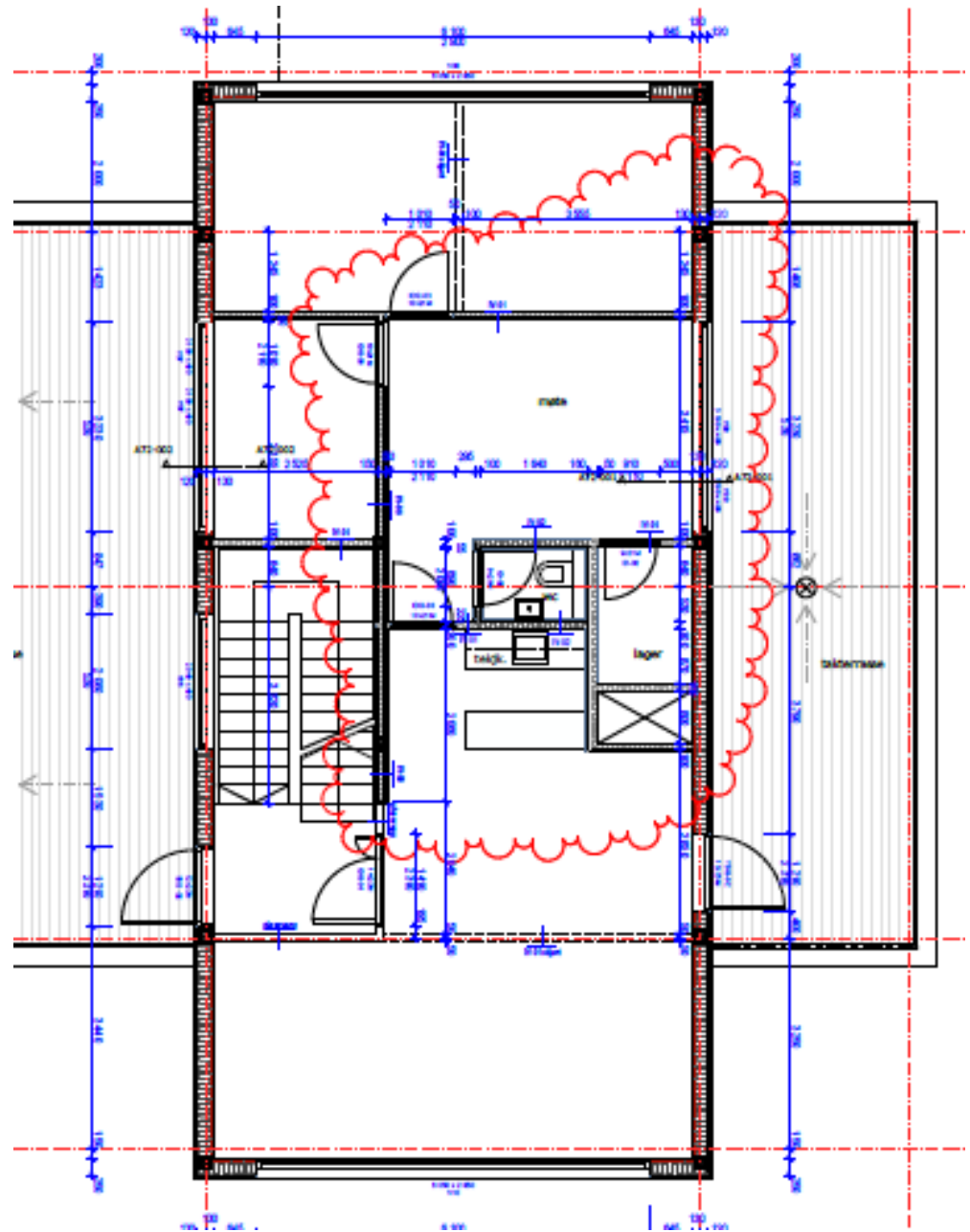


Plattingen

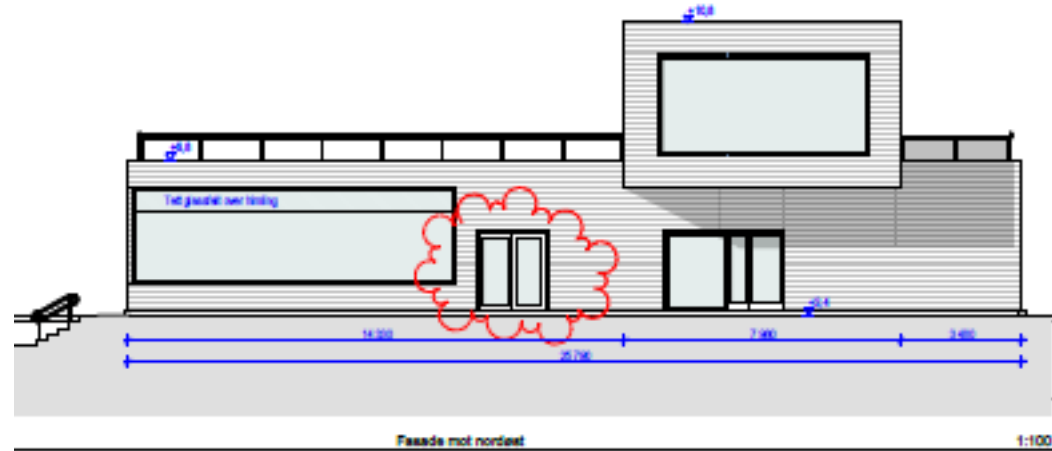
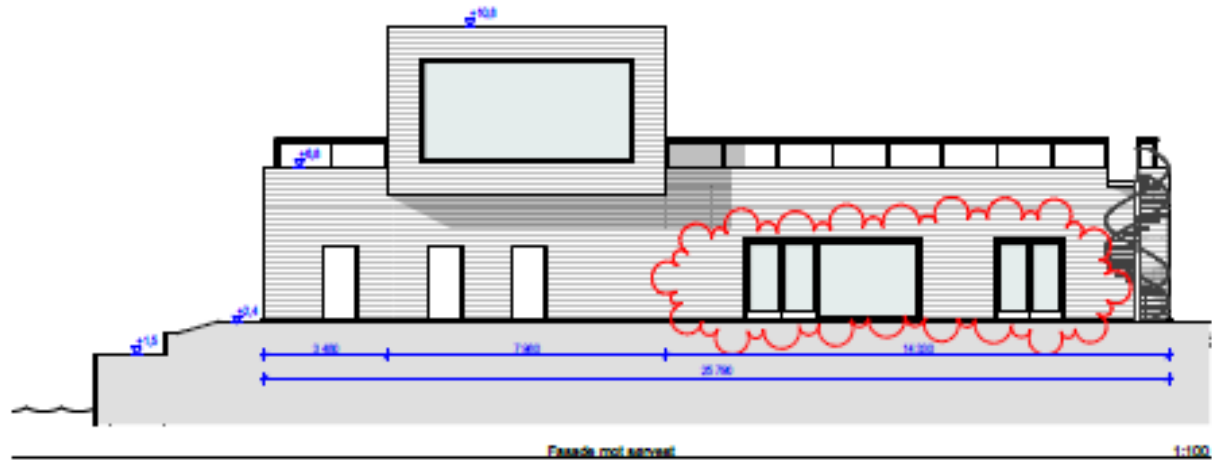
2 etasje

122 kvm

- Kontor del ca 60 kvm
 - 2 eller 3 kontorer
 - Møteplass
 - Wc
- Disponibelt ca 60 kvm
 - Te kjøkken
 - Kan deles opp i to rom
- Terasse mot Bukta m rekkverk
- Tak mot Konglungen, kan legges gulv og få rekkverk



De lange fasadene



Hva har skjedd etterpå - III

- Møte med Sparebank1
 - Omvisning på Tangen i strålende sommervær
 - Gjennomgang av administrasjonens behov for banktjenester
 - Gjennomgang av finansieringsbehov og finansieringsmodeller
 - Enklere og rimeligere løsning
 - Bedre rentebetingelser
- Mottatt nytt pristilbud fra den ene tilbyderen
- Mottatt henvendelser om deltakelse i leveranser, kompetanse på spesialfelt og om bruk av forsamlingslokalet



Hva står foran oss

- Ha møter med tilbydere
 - Orienterere om foreslåtte endringer
 - Orienterere om bruk av standardkontrakt NS8407
 - Be om bekreftelse på pris og dekning av behovene våre
- Velge foretrukket leverandør
- Gjennomføre forhandlinger med styreforbehold
- Inngå avtale mellom LBA og PBF
- Inngå avtale med totalentreprenør
- Inngå avtale med bank

- Få entreprenøren i gang slik at vi kan bli ferdige til sommerfesten



Leangbukten Båtforenings AL

Ønsker du kontakt med prosjekt-gruppen?

Send mail til post@leangbukten.no



LINK ARKITEKTUR

