



## **V E D T E K T E R**

### **Leangbukten Båtforenings Andelslag SA**

---

#### **I NAVN**

##### **§ 1**

Virksomhetens navn er Leangbukten Båtforenings Andelslag SA (nedenfor kalt LBA) og er et samvirkeforetak med forretningskontor i Asker kommune.

#### **II FORMÅL OG VIRKSOMHET**

##### **§ 2**

LBA har til formål på ikke-kommersiell basis å etablere og drive båtplasser for innbyggerne i Asker kommune innenfor kommunens retningslinjer.

Virksomhetens kostnader skal årlig utliknes ved innbetalinger fra medlemmene.

LBA administreres av et styre som velges på årsmøtet.

Det enkelte medlem står ikke ansvarlig for LBAs forpliktelser overfor foretakets kreditorer.

#### **III MEDLEMSKAP**

##### **§ 3**

Styret i LBA tar opp medlemmer når det er andeler tilgjengelig. Medlemskap gir rett til bestemt båtplass ved brygge og ideell rett til parkering av bil etter regler fastsatt av Asker kommune. Medlemmer kan videre benytte havneanleggets øvrige servicefasiliteter og anlegg mot avgift der disse er avgiftsbelagt. Slik avgift fastlegges av styret.

LBA kan til sammen ha så mange medlemmer som det antall andeler LBA til enhver tid disponerer og/eller har vedtatt opparbeidet.

I det følgende er medlem i LBA betegnet andelseier.

Bare fysisk person kan erverve andel.

Til hver båtplass er det knyttet et andelsinnskudd. Opptak som andelseier i LBA forutsetter at innskuddet knyttet til aktuell andel er fullt betalt.

## § 4

Andelenes pålydende er fastsatt til kr. 7000,-.

Andelseier skal som andelsinnskudd betale andelens verdi, oppad begrenset til andelens maksimale omsetningsverdi. Maksimal omsetningsverdi fastsettes med basis i summen av andelens pålydende og et beløp til finansiering av identifisert båt plass som andelseier har rett til å disponere.

Årsmøtet kan årlig endre andelens verdi med basis i påkostninger, investeringer og utviklingen i pengeverdi målt ved anerkjent indeks.

Virksomhetens overskudd blir stående i virksomheten og skal benyttes til virksomhetens formål.

Ved tilbakelevering har andelseiere som hovedregel (se unntak i neste ledd) krav på å få godtgjort oppnådd pris ved videreformidling gjennom LBA, opp til andelens maksimale omsetningsverdi fastsatt av årsmøtet (jfr. § 4, 3) minus et av styret fastsatt administrasjonsgebyr.

På årsmøtet 07 mars 2018 ble den maksimale omsetningsverdien av andelene i Bukta oppjustert til å være lik resten av havnen. Ved førstegangs omsetning av disse andelene etter 07 mars 2018 har eieren krav på å få godtgjort kun den maksimale omsetningsverdien som gjaldt før denne datoen, eventuelt fratrukket avtalt nominell prisreduksjon. Dog skal denne maksimale omsetningsverdien justeres prosentmessig i henhold til havnens øvrige justeringer av maksimal omsetningsverdi. Ved eierskifte/arv skal differansen mellom den nye og den tidligere maksimale omsetningsverdien betales.

## § 5

Opptak av andelseiere foretas på basis av Leangbukten Båtforenings Medlemslag (LBF) sitt medlemsregister hvor medlemsnummeret angir rekkefølge, slik at medlem med laveste medlemsnummer har fortrinnsrett til medlemskap foran medlemmer med høyere medlemsnummer. Det kan kun erverves én båt plass pr. andelseier. Personer med fast bopel i Asker er fortrinnsberettiget til å anskaffe andel i LBA.

Andelseiere har fortrinnsrett ved bytte til ledig båt plass med samme eller annen båt plasstørrelse. Hvis det er flere medlemmer som ønsker å bytte til samme båt plass, vil den med lavest medlemsnummer i LBA gå foran. Bytte av båt plass kan bare gjennomføres dersom andelseierens opprinnelige båt plass kan omsettes i henhold til reglene i disse vedtektene.

Styret skal skriftlig underrette den som gis samtykke til å erverve/bytte andel med opplysning om innskuddsbeløp, ledig båt plasstype og største tillatte båt størrelse. Hvis oppgjør for andelen ikke er innbetalt innen ti (10) dager etter at skriftlig melding om tildeling er oversendt, bortfaller retten til å erverve andelen.

## § 6

Den som har betalt andel og fastsatt innskudd blir registrert i LBAs medlemsregister. Andelseier mottar skriftlig bekreftelse på slik notering der dato for registrering med medlemsnummer i LBA, navn og adresse samt bryggeplassnummer og størrelse fremgår.

Hver andelseier skal vederlagsfritt tilstilles et eksemplar av LBAs vedtekter og reglement.

Styret skal underrettes skriftlig om endring av navn og adresse samt e-postadresse og mobiltelefon.

## § 7

Andelseier som ønsker å omsette sin andel må meddele dette skriftlig til styret. Styret skal tilby ledige andeler til søkere om plass etter reglene i § 5. Ved omsetting av andeler beregner LBA seg gebyr som belastes kjøper og selger. Eventuelle forpliktelser som måtte påhvile andelen skal avklares før overdragelsen ved et pro og contra oppgjør, på en slik måte at ny andelseier og LBA ikke blir skadelidende. Inntil båtplassen er omsatt står den enkelte andelseier ansvarlig for de forpliktelser som er knyttet til andelen.

Andelseiere som ikke følger LBAs vedtekter og regler samt beslutninger vedtatt av årsmøtet, kan utelukkes fra LBA. I så fall kan andelseier etter forannevnte regler omsette sin andel. Styret har, etter en karenstid på seks (6) måneder etter utelukkelsen, rett til å omsette andelen til en pris oppad begrenset til andelens maksimale omsetningsverdi. LBA har rett til full dekning av misligholdte fordringer, herunder innbefattet eventuelle omkostninger og renter som måtte påløpe i saken. Eventuelt overskytende beløp tilfaller tidligere andelseier.

Andelseier som melder seg ut eller utelukkes fra LBA blir strøket fra LBAs medlemsregister.

## § 8

### **Overdragelse av båtplass**

#### **Bukta:**

Andel kan overdras til ektefelle/samboer eller familie i rett opp- eller nedstigende linje. Styret skal på forhånd skriftlig underrettes om overdragelsen.

#### **Tangen:**

Andel tilknyttet dette anlegget kan ikke overføres til andre eller arves, men skal fordeles fra LBAs styre. Ved arveoppgjør kan gis fortrinn til plass for arving med bopel i Asker.

Overdragelsen skal føres inn i LBAs medlemsregister med skriftlig bekreftelse til den nye andelseieren. Andelseier som overdrar sin andel kan ikke benytte sin ansiennitet i ansiennitetslisten (LBFs medlemsregister) til anskaffelse av ny andel i LBA før etter fem (5) år.

## **IV BÅTPLASSER**

## § 9

Andelseier som har dekket sine forpliktelser overfor LBA har rett til båtplass for sin båt. Båtplass tildeles av styret og ved fordeling av plassene tas det hensyn til god utnyttelse av anlegget.

Nyanskaffede båter som veier over 20 tonn, er bredere enn 90 % av båtplassens vannspeilåpning, eller har en total lengde over 12 m (40 fot), krever styrets skriftlige godkjenning for å ligge i havnen.

I vinterhalvåret fra 16/10 til 1/5 disponerer styret alle båtplasser til vinterhavn. Andelseier har rett til å ligge i havnen i denne perioden på en plass anvist av styret og plikter å følge reglene for vinterhavn, herunder betaling av vinterhavnavgift.

Andelseier som melder fra innen 15/9 har krav på å disponere båtplass til 31/10 uten ekstra vederlag.

Felleskostnader for perioden 1/5 til 15/10 betales forskuddsvis av de personer som er registrert som andelseiere. Felleskostnadene fastsettes av årsmøtet hvert år. Avgift for bruk av vinterhavn i bryggeanlegget og på land fastsettes av styret. Betalingsfristene fastsettes av styret. Det inngås egen avtale for bruk av vinterhavn.

Styret har anledning til å belaste renter ved for sen betaling.

Skal båt plass benyttes av annen båteier enn den innbetalingsblanketten lyder på, skal styret underrettes skriftlig med opplysning om båtens type, navn, registreringsnummer og størrelse. Gis ikke slik underretning kan båten fjernes uten varsel.

Alle brukere av brygger, landområder eller bygg må være medlem av Leangbukten Båtforenings Andelslag (LBF).

#### § 10

Utleie, utlån eller lignende av båt plass til andre enn ektefelle/samboer eller familie i rett opp- eller nedstigende linje er ikke tillatt uten styrets skriftlige samtykke.

All øvrig utleie skal skje gjennom styret. I slike tilfeller tildeles plass i henhold til reglene § 5.

Andelseier som ikke skal benytte sin båt plass kommende sesong kan melde dette til styret. Styret kan disponere ubenyttede båt plasser for utleie.

#### § 11

Ved utleie/utlån gis andelseier rett til å få refundert av leietaker/låntaker utliknede felleskostnader for sesongen. Styret kan på vegne av LBA i slike tilfeller fastsette og beregne seg et administrasjonsgebyr. Gebyr belastes både andelseier og leietaker.

Andelseier står, uavhengig av utleie/utlån, ansvarlig for innbetaling av felleskostnadene overfor LBA.

Ved oppgjør får andelseier godskrevet fastsatte felleskostnader, fratrukket administrasjonsgebyret.

### **V ANDELSEIERS FORPLIKTELSER**

#### § 12

Andelseiere og leietakere samt evt. andre som benytter LBAs havneanlegg, bygninger og parkeringsplasser, plikter å følge LBAs vedtekter og reglementer fastlagt av LBAs årsmøte og styre.

### **VI STYRET/VALGKOMITÉ/KONTROLLKOMITÉ**

#### § 13

LBA skal ha et styre som består av

- leder
- nestleder
- Tre (3) styremedlemmer

Det skal velges to (2) varamedlemmer for de valgte styremedlemmene.

Bare andelseiere eller deres ektefelle/samboer kan være styremedlemmer. Styreleder og minst to (2) av styremedlemmene må være andelseiere.

Styret velges av årsmøtet. Styrets leder velges ved særskilt valg. Styret velger selv nestleder i sin midte.

Leder og varamedlem velges for ett år av gangen. De øvrige styremedlemmer velges for to år, slik at nestleder og et styremedlem er på valg det ene år og to styremedlemmer på valg det neste.

Asker kommune kan utpeke en observatør til LBAs styre. Observatøren har tale- og forslagsrett, men ikke stemmerett.

#### § 14

##### A. Valgkomité

Til å forberede valg av tillitsmenn på neste årsmøte skal det nedsettes en valgkomité med tre (3) medlemmer. Valgkomiteen skal avgi innstilling til årsmøtet om komiteens forslag til styremedlemmer og valgkomité for kommende periode.

1. Ingen kan velges til valgkomiteen som selv har innehatt styre-/varaplass i løpet av de foregående tre (3) år.
2. Ingen kan velges inn som medlem til valgkomiteen for mer enn fem (5) påfølgende år.
3. Den med eldste ansiennitet i valgkomiteen er komiteens formann om ikke komiteens medlemmer enes om noe annet.

##### B. Kontrollkomité

LBA skal ha en kontrollkomité bestående av to (2) medlemmer og ett (1) varamedlem. Kontrollkomiteen velges på årsmøtet og rapporterer til årsmøtet. Kontrollkomiteen skal føre tilsyn med virksomheten iht. § 63 i Samvirkeoven pkt. 1 til 5.

Ingen kan velges som medlem til kontrollkomiteen som selv har innehatt styre-/varaplass i løpet av de foregående tre år.

#### § 15

Når særlige forhold foreligger, har et styremedlem rett til å tre tilbake før funksjonstiden er ute. Det skal gis rimelig forhåndsvarsel til styret og valgkomiteen skal underrettes.

Opphører vervet som styremedlem før utløpet av funksjonstiden og varamedlem for ham ikke finnes, skal de øvrige styremedlemmer sørge for at det blir valgt nytt styremedlem for resten av vedkommendes funksjonstid. Hører valget under årsmøtet, kan det utstå til neste ordinære årsmøte dersom styret er beslutningsdyktig med de gjenstående styremedlemmene og varamedlemmene.

#### § 16

Styremøter skal holdes så ofte som styret finner det nødvendig, men minimum fire (4) ganger pr. år.

Styremøte sammenkalles av leder. Krever et styremedlem eller daglig leder at det skal holdes styremøte, skal lederen uten opphold etterkomme kravet.

Styremøte ledes av lederen. Er lederen ikke til stede og heller ikke nestlederen, velger styret en møteleder.

Styret er beslutningsdyktig når mer enn halvdel av styrets medlemmer er til stede. Styret treffer sine beslutninger med alminnelig flertall blant de møtende. Ved stemmelikhet gjør møtelederens stemme utslaget. Er det stemmelikhet ved valg av møteleder treffes avgjørelsen ved loddtrekning.

Styret skal føre protokoll over sine forhandlinger. Denne skal godkjennes senest i påfølgende styremøte.

**§ 17**

Styret representerer LBA utad. To (2) styremedlemmer i fellesskap tegner forpliktende for LBA.

Styret har adgang til å gi prokura.

Styret ansetter daglig leder.

**§ 18**

Styret skal lede LBAs virksomhet i samsvar med virksomhetens vedtekter og etter de forskrifter og pålegg som årsmøtet har gitt. Styret skal treffe alle beslutninger som ikke i vedtektene er lagt til andre organer.

Saker av betydelig økonomisk omfang sett i relasjon til LBAs ressurser eller som innebærer betydelige organisasjonsmessige endringer, skal forelegges årsmøtet for godkjenning.

Styret skal påse at det føres andelseierregister, båtregister og båtplasregister.

Styret kan gi utvalg fullmakt til å avgjøre saker i samsvar med instruks. Utvalgene fremlegger regnskap og beretning for styret etter nærmere regler fastsatt i instruksen. Styret fører tilsyn med at utvalgene oppfyller sine plikter. Bestemmelsene i § 16 gjelder tilsvarende for utvalgsmedlem.

I den grad anleggets drift tilsier det, kan styret ansette funksjonærer i et fast ansettelsesforhold. Et slikt ansettelsesforhold er underlagt bestemmelsene i Arbeidsmiljøloven.

**§ 19**

Styremedlem eller ansatt må ikke i anledning rettshandel for LBA ta imot godtgjørelse av andre enn LBA, og heller ikke godtgjørelse som medkontrahenten eller representant for denne har betinget hos LBA.

Det samme gjelder styremedlems eller funksjonærs ektefelle/samboer og enhver som er beslektet eller besvogret med dem i rett opp- eller nedstigende linje, eller selskap som noen i dette ledd nevnte person har en fremtredende interesse i.

Godtgjørelse som er avtalt eller mottatt i strid med denne paragraf, tilfaller LBA.

**§ 20**

Styremedlem eller daglig leder må ikke delta i behandlingen av eller avgjørelsen av noe spørsmål som han har en fremtredende personlig eller økonomisk særinteresse i. Styremedlem eller daglig leder må heller ikke delta i beslutning om lån mot eller diskontering av noe papir som er påført hans navn.

**VII ÅRSMØTET****§ 21**

Den øverste myndighet i LBA utøves av årsmøtet.

Ordinært årsmøte skal holdes hvert år innen 15. mars. Årsmøtet innkalles av styret.

Ekstraordinært årsmøte holdes når styret finner det nødvendig. Likeså skal årsmøtet innkalles når revisor eller minst 1/20 av andelseierne skriftlig krever det og samtidig oppgir hvilke saker som ønskes behandlet.

**§ 22**

Ordinært årsmøte innkalles med minst tre ukers varsel. Med innkallelse skal følge:

- a) årsberetning
- b) revidert årsregnskap, herunder revisor sin beretning
- c) eventuelle innkomne forslag
- d) valgkomitéens innstilling
- e) forslag til revisor

Forslag som ønskes behandlet på årsmøtet må være skriftlig og styret i hende innen 15. januar.

Ekstraordinært årsmøte innkalles med minst 14 dagers varsel.

Varsel om årsmøte og innkalling med vedlegg kan skje elektronisk.

**§ 23**

Årsmøtet kan ikke treffe beslutning i andre saker enn de som er angitt i innkallelsen. Dog kan det besluttes innkalt nytt årsmøte til avgjørelse av forslag som er fremsatt under møtet.

Det ordinære årsmøtet skal:

1. Godkjenne innkalling av dagsorden ved styreleder, deretter å foreta valg av møteleder. Møteleder skal ikke inneha styreverv i LBA.
2. Velge to (2) representanter til å undertegne protokoll.
3. Behandle årsberetning fra styret.
4. Behandle årsoppgjøret og i denne sammenheng spørsmål om anvendelse av overskudd eller dekning av tap.
5. Fastsette andelenes maksimale omsetningsverdi.
6. Fastsette årlige felleskostnader og avgifter.
7. Foreta valg av styrets leder og styremedlemmer samt valgkomité og kontrollkomite.
8. Fastsette budsjett og virksomhetsplan for kommende år.
9. Fastsette godtgjørelse til styret, revisor, kontrollkomité, valgkomité og øvrige vedtatte tillitsverv.
10. Velge revisor.
11. Behandle andre saker som etter lov eller vedtekter hører inn under årsmøtet.

Skal et forslag om vedtektsendring kunne behandles, må hovedinnholdet av forslaget være nevnt i innkallelsen.

**§ 24**

Styrets leder, minst en representant fra kontrollkomiteen og eventuelt daglig leder skal være tilstede på årsmøtet med mindre det foreligger gyldig forfall. I dette tilfellet skal det utpekes en stedfortreder for lederen.

Årsmøtet åpnes av styrets leder og deretter velges møteleder.

Det skal under møtelederens ansvar føres protokoll over alle vedtak som treffes i årsmøtet. Protokollen skal undertegnes av møtelederen og av minst to av de tilstedeværende andelseiere valgt av årsmøtet. Protokollen skal til enhver tid holdes tilgjengelig for andelseierne.

#### § 25

Rett til å delta i avstemning i årsmøtet har alle medlemmer som har oppfylt sine forpliktelser i det foregående år. Hvert medlem har én stemme som kan overlates til et annet medlem gjennom fullmakt. En andelseier kan delta i avstemning med én fullmakt i tillegg til egen stemme.

#### § 26

Med de unntak som følger av vedtektene treffes alle beslutninger med alminnelig flertall av de avgitte stemmer. Ved stemmelikhet gjør møtelederens stemme utslaget. Har hun/han ikke stemt, eller gjelder det valg, avgjøres saken ved loddtrekning.

#### § 27

Ingen kan som andelseier eller ved fullmektig delta i noen avstemning om rettshandel overfor seg selv eller om eget ansvar. Heller ikke kan noen delta i avstemning om rettshandel overfor tredjemann eller om tredjemanns ansvar dersom han har en fremtredende personlig eller økonomisk særinteresse i saken. Dog kan det med de unntak som er nevnt nedenfor, deltas i avstemning om godtgjørelse for tillitsverv (styremedlem og valgkomité) i LBA eller om fjernelse fra slike verv.

#### § 28

Endringer eller tillegg til vedtektene kan bare gjøres med to tredjedels flertall av de møtende i det årsmøte hvor vedtaket fattes.

Vedtektsendringer som bryter med Asker kommunes generelle vedtekter og ordensregler må godkjennes av kommunen.

### **VIII REVISOR**

#### § 29

LBA's regnskaper skal revideres av registrert eller statsautorisert revisor som velges av årsmøtet.

### **IX OPPLØSNING**

#### § 30

Vedtak om frivillig oppløsning av LBA kan alene fattes av to på hverandre følgende årsmøter med minst 14 dagers mellomrom. Den ene skal være et ordinært årsmøte. På begge årsmøter kreves at minst to tredjedeler av de avgitte stemmer er for oppløsning. Er hele andelskapitalen tapt, er det nok at en tredjedel av de avgitte stemmer er for oppløsning.

#### § 31

Når LBA er besluttet oppløst, skal årsmøtet velge et avviklingsstyre. Valget skjer på ubestemt tid med en oppsigelsesfrist på tre måneder. Forøvrig gjelder bestemmelsene om styret i § 14 også for avviklingsstyret. Medlemmene av det tidligere styret trer ut av funksjon for så vidt de ikke velges til avviklingsstyret.



Forøvrig innkalles årsmøtet under avviklingen etter samme regler som ellers.

### § 32

Avviklingsstyret skal oppta fortegnelse over LBAs eiendeler og gjøre opp balanse med henblikk på avviklingen. Fortegnelsen og balansen skal i revidert stand tilstilles alle andelseiere.

LBAs virksomhet kan under avviklingen fortsette i den utstrekning det er nødvendig for en hensiktsmessig gjennomføring av avviklingen.

Under avviklingen skal årsoppgjør fremlegges, revideres og prøves etter de samme regler som ellers.

### § 33

LBAs eiendeler skal omgjøres i penger.

Avviklingsstyret skal sørge for at LBAs forpliktelser dekkes. Finansieringsinnskudd innbetalt av andelseier til en konkret identifisert båtplass er å betrakte som en heftelse på den identifiserte båtplassen. LBAs styre skal holde løpende oversikt over finansieringsbeløp knyttet til den enkelte båtplass og gjøre kreditorer og långivere oppmerksom på forholdet.

### § 34

Andelseiere har rett til å få utbetalt sine innskudd ved oppløsning dersom det er midler i foretaket etter at det har dekket sine forpliktelser.

Gjenværende midler utover dette skal tilfalle virksomhetens formål.

Etter avsluttet utbetaling fremlegges revidert regnskap for årsmøtet. Når regnskapet er godkjent, er LBA endelig oppløst. Avviklingsstyret skal oppbevare LBAs bøker i minst 10 år etter oppløsningen.

### § 35

Begjæring om konkursbehandling eller akkordforhandling kan fra LBAs side bare fremsettes av styret. Med mindre styret av hensyn til kreditorerne må ansees forpliktet til å begjære konkursbehandling, kan slik begjæring bare fremsettes i henhold til årsmøtets beslutning. Under konkursbehandlingen representerer styret LBA som konkursskyldner.

## **X TVISTER**

### § 36

Eventuelle tvister mellom LBA på den ene side og en eller flere andelseiere på den annen side, avgjøres med bindende virkning som voldgiftsdom av en av dommerne i Asker og Bærum Herredsrett. Dommeren utpekes av herredsrettens justitiarius.