

Maritim bunnstoff

BUNNSTOFF
MARITIM

149,-

MARITIM
BÅTUTSTYR

SLEPENDEN www.maritim.no
Slependveien 56B - tlf. 67 55 11 70



April 2013. 30. årgang. Kr 5,-
Medlemsblad for Leangbukten Båtforening

VC17m sort 750 ml

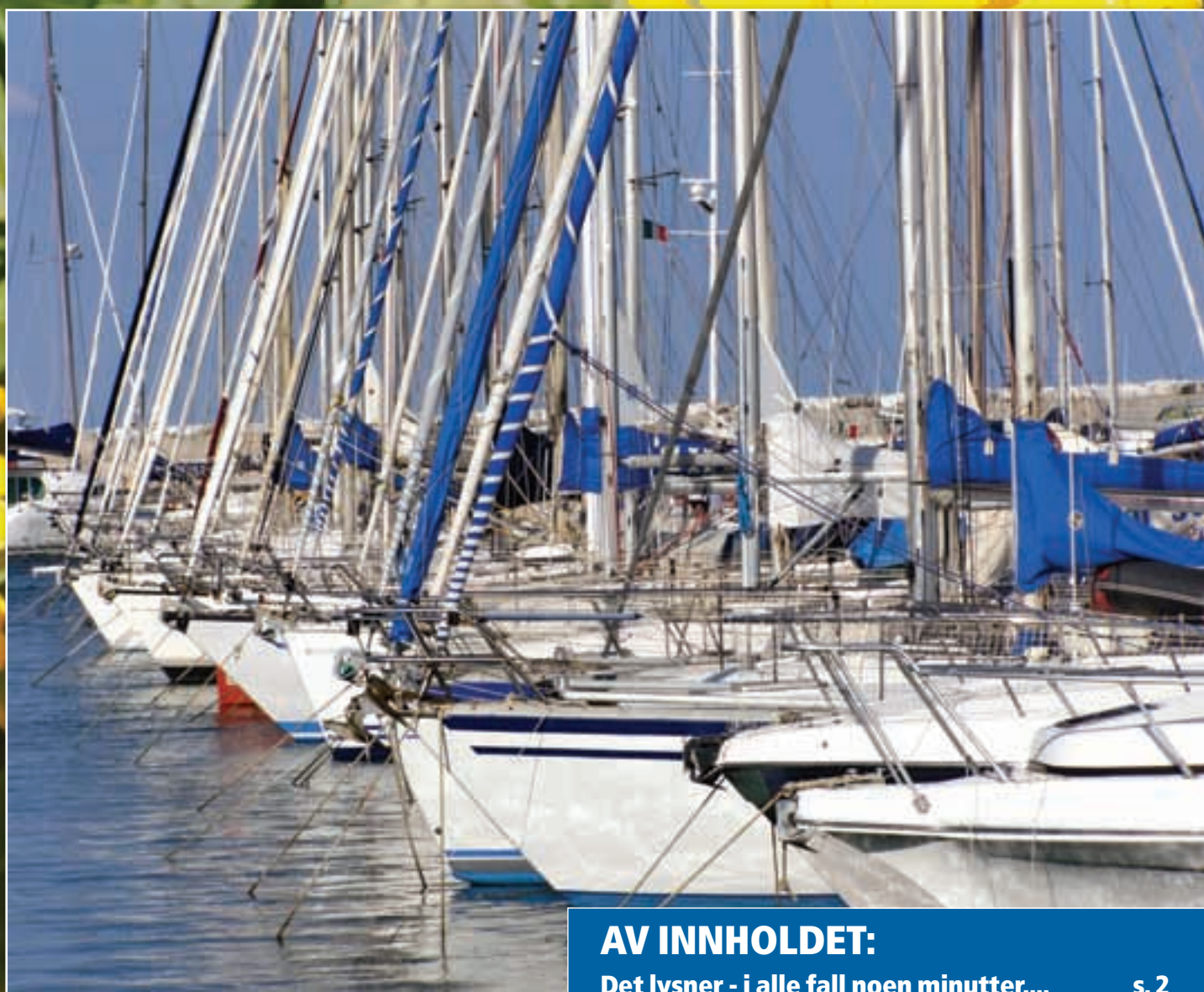
VC17m
International

329,-

MARITIM
BÅTUTSTYR

SLEPENDEN www.maritim.no
Slependveien 56B - tlf. 67 55 11 70

En ny båtsesong nærmer seg...



AV INNHOLDET:

Det lysner - i alle fall noen minutter...	s. 2
Nytt fra Administrasjonen	s. 3
LBA fra prosjekt til forvaltning	s. 5
Registrering i Brønnøysundregistrene	s. 5
Twisten mellom Hvile Havn og LBA	s. 8

Båtplass, bryggespørsmål,
vakter:
post@leangbukten.no
Tlf.: 66 75 83 80

Havnesjef:
Kjell Skaar

Medlemsskap:
post@leangbukten.no
Tlf.: 66 75 83 80

Formann i
Leangbukten Båtforening:
Hans Kleppa
Tlf. 930 66 233
hans.kleppa@yahoo.com

Formann i Andelslaget:
Ingar Brauti
Tlf. 911 40 049 (mobil)
ingar.brauti@fornebu
consulting.com

Tilsyn med havn og kran:
Vaktmester Kjetil Knutsen
Tlf. 66 79 55 90 (kontor)
Mobil 986 69 810

Hjemme-side:
<http://www.leangbukten.no>



Redaktør:
Jan E. Fladeby
Tlf.: 915 77 317
e-post: fladeby@online.no

Ansvarlig utgiver:
ADG Design/Jan Fladeby
Ridderkleiva 8
1386 Asker
Tlf. 915 77 317

Annonsepriser:
1/1 forside 6 000,-
1/1 bakside 5 000,-
1/1 side 4 800,-
1/2 side 3 200,-
1/4 side 2 300,-
1/8 side 2 000,-
1/16 side 1 300,-
Alle priser eks. mva.

Produksjon:
ADG Design/Jan Fladeby
1386 Asker

Opplag: 2400 eks.

Det lysner – i alle fall noen minutter hver dag!



Ja, det er mye kaldere denne våren, enn i fjor! Da ble det satt varmere korder rundt Oslofjorden, og allerede 2. uken i mars var det oppe i 16 plussgrader, og sne og is var knapt synlig i våre områder. I år var det samme uken flere døgn med minus 16 grader og vel så det – og sne og is overalt!

Planen er å starte sesongen allerede 15. april i år, med de utfordringene det medfører. De som ligger på vannet har det nok enklere i så måte, men vår blide vaktmester Kjetil (og truckfører Adrian) sier de skal sette båtene på vannet, og de som står på land må ha klargjort båtene sine i tid. Så båtsesong og sommer blir det nok – og etter noen til dels «variable år» håper vi det blir en riktig fin en i 2013.

Styret i LBF

Etter valget i november konstituerte styret seg allerede 05.12.12. Ny styreleder ble undertegnede, Hans Kleppa, mens avtroppende leder Anne-Karin Bjerkestrand heldigvis sa seg villig til å fortsette i styret. Det samme gjelder for nestleder Kristin Hoftaniska, og Einar Steiro, Øyvind Bakken og Jørn I. Solum – som varamedlem. Som ny varamedlem for 2013 ønsket vi Iacob Bjørnebye velkommen.

Det er omtrent 2400 medlemmer i LBF, hvorav vel halvparten også har andel i LBA i form av båtplass basert på innskudd. Hovedformålet er nettopp båtplasser til alle som vil ha (til hyggelige priser), og etter åpning av Tangen i 2012 er det nå svært lite av venteliste for båtplass, for «leie» eller «eie».

Bryggefest årlig

LBF-styret har valgt seg ut en rekke fokus-områder som det jobbes iherdig med. Vi ønsker å gjenskape en tidligere populær tradisjon, og inviterer til samvær, grilling og t.o.m. dans for de som har anledning – for å markere starten på sesongen. Arbeidsdato i år ble 14. juni (pga. Færder'n) og denne dato vil kommuniseres ut på medlemsmøtet 16. april, og via «Min side», e-post, osv.

Kostnader og budsjett

I fjor ble årsregnskapet gjort opp med et betydelig underskudd, i stor grad p.g.a bidrag til nytt dataanlegg og en noe omdiskutert regning fra LBA-styret for «admin kostnader». Årets budsjett er også fremlagt med et planlagt underskudd på kr.50.000,-. Kontingenten for 2013 ble det første vi sendte ut elektronisk, og besparelsen i porto og opptrykking tilsvarer over kr.10.000,-. Denne utgaven av LeangNytt blir den siste (i alle fall i 2013) som sendes ut på trykk i posten. Heretter blir den å finne på «Min side», der den kan lastes ned som pdf-fil. Vanligvis er den sendt ut 4 ganger pr. år, men besparelsen fremover i porto og opptrykking utgjør kr. 25.000,- hver gang! SMS-varsling og e-post er nesten gratis for å fortelle om ny utgave! Ergo går nok budsjettet omtrent i balanse likevel.

«Momskompensasjon» og «Grasrotandelen»

Som registrert «Frivillig organisasjon» kan LBF motta midler fra Kulturdepartementet, både via den s.k. «Momskompensasjonsordningen» og via «Grasrotandelsordningen». Denne ordningen begynte for vel 10 år siden, fordi det da ble innført moms på tjenester – noe som fordyret driften for organisasjoner som vår, som driver til allmenhetens beste uten overskuddsformål. I vår båtforening skal alt ordnes iht. ansiennitet, og hvem som helst i Asker kan melde seg inn. Bl.a. pga. det store antallet medlemmer, ulønnet innsats i styrearbeid, ingen mål om utdeling til eiere av overskudd, etc., er det trygt å fastslå at LBF kvalifiserer som en «allmenntilgjengelig organisasjon». Undersøkelsene i dette gjør at LBF-styret nå også er av den formening at LBA-delen etter all sannsynlighet burde organiseres under Frivillighetsregistrert i Brønnøysund. LBA/LBF under ett kvalifiserer seg så godt som noen båtforening i Norge. Av 707 er allerede 218 registrert i Frivillighetsregistrert, og disse kan altså se frem til å motta flere millioner kroner fra disse øremerkede støtteordningene. Det kan nevnes at av 134 som søkte momskompensasjon via KNBF, fikk ingen avslag. Alle i

millionbeløp. Utdelingen nylig for 2011 fra Kulturdepartementet var kr.470 millioner under ett, og ga eksakt 49% av omsøkt beløp. Beløpene er alt økt til hele kr.650/950 millioner for 2012/13, og forventes gi 60% til 70% av omsøkt beløp. Pga. LBFs lave andel av regnskapet, er det vesentlig at LBA-styret tilslutter seg. Det vil derimot være ødeleggende om en gjennomfører søknaden om å bli registrert som SA. LBA fikk rett nok sitt vedtak for å søke SA på ekstraordinært medlemsmøte i fjor høst, men da var ikke alle faktorer kjent for de tilstedeværende. Dette vil bli nærmere forklart og diskutert på det ordinære medlemsmøtet 16.april – så møt opp!

Tangen – bygg, vannforsyning og elektrisitet

Det nye servicebygget er kommet på plass på Tangen, og her har vaktmesteren fått vesentlig forbedrede forhold for å kunne foreta vedlikehold både for Bukta og Tangen. Som kjent er det også spyleplass og høytrykksanlegg på plass for medlemmene, for bruk ved opptak av båt. Medlemsbygget er enda uavklart, og her vil det kun bli tilrettelagt for tekniske rom våren 2013. Deretter kan den lyseblå containeren som nå inneholder teknisk infrastruktur for ytre Tangen, fjernes.

Utpå Tangen er det en prototype på vannkran på stolpe i en av de «grønne kvadratene» på P-plassen. Alle skal få dette på vårparten – når telen bare gir seg! Elektrisitet er allerede i de grønne kvadratene – som for øvrig skal testes med gress i stedet for planter – men strømskapene er ikke så lett tilgjengelige pga. nøkkelanordning. Dette sees på. Også under andre sesongen med "nye Tangen" må det nok forventes noen mindre tilpasninger «her og der».

Fartsgrenser – på land og på vann i Leangbukta

Tangen er bortimot en halv kilometer lang i sin helhet, og dessverre har det også vist seg at noen kjører altfor fort. På begge sider av kanalen er det viktig å huske at båtfolket ofte inkluderer små barn, men også voksne opplever en trygg, stille og rolig atmosfære med båter som avledende blikkfang. Slik vil vi ha det, og alle må kjøre sakte – alltid – helt fra en svinger av Slemmestadveien!

Kommunen har nevnt en ambisjon om å skilte 5 knop helt ut til Hvalskjæret (det som ligger litt utenfor stupetårnet på Hvalstrand Bad). Desto mer hurtig kjøring som foregår i Leangbukta, desto mer sannsynlig, vil jeg tro. Det gjelder vel ikke joller, vannscootere og andre småbåter, men husk at de aller fleste båter i våre farvann lager enn hekkbølge som er til stor sjenanse for alle som ligger på utsiden av de 3 ytterste bryggene i anlegget – og de stadig flere som ankrer opp langs Konglungen. Så vis hensyn, og vær beskjeden med gasspådraget når du er inne i Leangbukta!

Med det ønsker jeg alle en riktig god sommer!



NYTT FRA ADMINISTRATIONEN

Vi er bare noen få uker unna nå... selv om isen fremdeles er tykk og ugunnig.

Det første som skjer rent fysisk i havnen, er at båtene som ligger på land skal ut. Vi har planlagt at utsetting av båter fra Tangen skulle starte 15. april, men dette er ikke realistisk med de snø- og isforholdene vi har. Vi sender ut info pr. e-post til de det gjelder.

Når det gjelder båt puss på land, vil dette også bli skjøvet noe ut i tid siden det pr. dags dato ligger altfor mye snø mellom båtene på land. Vannet er heller ikke satt på. Vi legger ut informasjon på hjemmesiden etter hvert.

Vinterhavnen

Vi erfarer at isforholdene i indre basseng i år har vært helt annerledes og isfritt sammenlignet med tidligere år selv om kulden har vedvart. Dette betyr at vi vurderer å endre planen for hvor vi skal boble på Tangen til neste år. I år boblet vi bryggene Y, P og Q. Neste år ligger det an til at det blir innsiden av Y samt bryggene P, Q og R. Vi hadde noe is problem på Y- brygga og måtte justere lufttrykk og plassering av luftslangene på bunnen.

Sommerhavnen 2013

Denne sesongen har vi søkt et annet fordelingsprinsipp av utleieplasser ved å benytte prinsippet, først meldt inn, først leid ut. Dette har resultert i at mange har opplevd å få tilbudt en annen plass enn tidligere år. Det positive er at andelseierne i år har vært raskere å melde plassen ledig. Ulempen er imid-

lertid at enkelte har spesielle ønsker knyttet til Bukta og andre til Tangen. Vi forsøker det vi kan å imøtekomme slike ønsker. Neste år vil vi gjøre det slik at leietagere kan velge å leie plass enten i Bukta eller på Tangen.

Som alle har registrert ble det i år ikke sendt ut faktura pr post, men lagt direkte inn på «Min side» Dette ble varslet pr. e-post og SMS. Vi erfarer nå at det er stor trafikk på «Min side». En god indikator på dette er at mange har kontaktet oss for å få oppdaterte passord og få skoling for å logge inn.

Det nye i så måte er at når en logger inn, så kommer en direkte til «Min side» På «Min side» får en også en bedre oversikt over mine fakturaer, ved at en ser forfall, betalingsdato og eventuelt utestående fakturaer.

I rubrikken «Mine fakturaer» så har vi en knapp som heter VIS. Ved å trykke på denne knappen så vises en forklaring på fakturabeløpet.

Nøkkelkort og parkeringsbevis

I år vil vi sende ut nøkkelkort og parkeringsbevis når alt utestående er betalt. Ved at alle innbetalinger av sommerleie nå skjer med kid.nr så tillater systemet at ved et tastetrykk å få ut lister over betalte fakturaer og adresselapper kan printes. Dette vil spare oss for mye purrejobb på utestående.

SMS og E-post kommunikasjon

Mer og mer av vår utsendelse skjer digitalt og varsles via SMS og E-post. Det er derfor viktig at telefonnummer og E-post adresser er oppdatert. Endrer du adresse, telefonnr. eller E-post adresse, så er det enkelt å endre dette på «Min side». Dette kan du gjøre selv.

Innlogging på «Min side»

Er det noen som har problem med å logge inn, så ta et besøk til administrasjonen. Vi hjelper deg og tar oss mer enn gjerne tid til opplæring. Merk. På «Min side» ligger det mye

...forts. neste side

nyttig informasjon for andelseiere og medlemmer.

Medlemskontingenten til LBF

Faktura ble i år sendt ut separat og dette ble også lagt ut direkte på «Min side» uten papir faktura. Det er vært å merke seg at LBA og LBF opererer utad med samme kontonummer, 9497 05 11029.

Årsmøtedokumentene

Alle årsmøtedokumenter ble i år lagt ut på «Min side» med informasjon om at dersom noen ønsket papirkopi så kunne en henvende seg til administrasjonen. Det var kun en andelseier som ba om dette. Dette viser at vi er på riktig vei.

Status Tangen: Grønt områder

Sist sommer var det flere som bemerket vanstellet av grønt områdene, og det med rette. Dette vil det bli en bedring på i år.

Porter

Portene ut til bryggene skal modifiseres, og de portene som enda ikke er montert, skal monteres.

Veibom

Vi skal teste bommen ut til Tangen. Dette blir foretatt på dagtid slik at vi vinner erfaring og for å hindre å lage frustrasjon for brukerne.

Vaktlister

Vaktlistene i år blir i alfabetisk rekkefølge, ikke som før etter medlemsnummer. Dette gjør vi for å få en miks mellom andelseiere fra Bukta og andelseiere fra Tangen. Vaktlistene blir ikke sendt ut pr post i år. De legges ut på «Min side». I vakttårnet blir vaktliste for hver 14-dagers periode lagt ut. Det blir ny vaktprotokoll og ny instruks. Dersom noen ønsker papirutgave, kontakt administrasjonen.

Opptak for vårpuss /serviceløft

I samarbeid med Asker Marina har vi utarbeidet priser og rutiner for vårpuss løft, noe vi har valgt å kalle serviceløft. Vi vil informere mer om dette på hjemmesiden med det første.

Salg av plasser

Vi får stadig inn båtplasser for salg. Dette har resultert i at vi

har revidert rutinene. Før så kjøpte LBA de plassene som kom for salg. Dette gjorde LBA for å ha nok erstatningsplasser siden det ble fjernet noen bryggeelementer ifm endring av leden mellom Bukta og Tangen. Det var også ønskelig å kjøpe så mange plasser som mulig for å få bygget om flere små plasser til større.

Nå er situasjonen en annen. Vi må finne en kjøper og motta betaling av plassen før vi refunderer beløpet til selger. Dersom en andelseier ønsker å oppgradere, må vedkommende betale den nye plassen og vente til gammel plass er solgt.

Et annet problem vi erfarte var at ventelistene for kjøp av plass etter hvert ble lange og til dels uaktuelle. Vi bestemt derfor å slette listene ved nyttår for å få registrert aktive og aktuelle kjøpere. Det har vist seg å være en riktig beslutning og salgsprosessen ble enklere. Det nye vi vil gjøre når vi har en plass for salg, så sender vi ut SMS til samtlige som står på listen for aktuell bredde. Dette for å få fortløpende gang.

Utleie av båtplasser

Pr dags dato har vi ca. 130 båtplasser for utleie. Dette gjelder spesielt de små plassene opptil 4m. Vi har annonsert i Budstikka og på Finn.no samt egen hjemmeside. Vi merker interesse så vi håper å få leid ut flere etter hvert.

Et viktig grep i så måte er at vi nå har markeditstilpasset prisene. Avkastning på investert kapital er redusert fra 5% til 2%. Dette gir lavere utleiepriser, men selvfølgelig også lavere refusjonsbeløp til andelseierne som leier ut.

Servicebygg i Bukta

Det er nå søkt kommunen om permanent brukstillatelse. Den midlertidige tillatelsen er gått ut. Vi underbygger søknaden ved at det er behov for toalett i Bukta og at dette er et ledd i å få etablert «blått flagg» godkjennelse for båthavnen.

Vi ses snart i havnen!

*Beste hilsen Siri og Stein
i administrasjonen*

Hei

Nå går det mot slutten av en vintersesong og det har stort sett gått greit. Vi har hatt litt problemer med bobleanlegget på Tangen. Det er noen justeringer som må gjøres.

Det vil bli gjort til våren og da regner vi med at alt blir bra til neste år. Det er alltid litt innkjøringsproblemer.

Våren er fortsatt kaldt, men håper å få satt båtene på vannet så fort temperaturen tillater det.

Planen er å begynne å sette ut båtene på tangen fra 15. april og være ferdig til 1 mai.



FRA VAKTMESTEREN

Da vil vi begynne med å ta opp de som har ligget ute i vinter og ønsker å komme opp for noen dager.

Det vil bli et samarbeid med Asker Marina på dette. Prisene vil bli lagt ut på hjemmesiden til båtforeningen.

De som har båten på parkeringsplassen i Bukta må på nedre plan være ute til 1. mai,

mens de som står på øvre plan kan stå til 14 mai.

Vi venter på en miljøcontainer til som skal stå på Tangen som Asker kommune skal levere. Håper den kommer nå i våres, hvis ikke må dere bruke den som står i bukta til den på Tangen kommer.

Hvis vannslangen der dere

ligger er dårlig med mange hull, si i fra så bytter jeg den. Har noen nye liggene.

Er de noe som ikke er i orden på din plass, så si i fra, så ordner vi det.

Til de som ikke ligger på sine faste plasser i vinter er det fint om dere flytter tilbake til de faste plassene så fort som det lar seg gjøre

Dykkere begynner med inspeksjon første uke etter påske på bryggene A, B, C, J og service brygga i Bukta.

Sommerkort blir byttet torsdag morgen 2. mai.

Jeg ønsker alle en fin start på sesongen.

Mvh Kjetil 986 69 810

LBA fra prosjekt til forvaltning

Det er i prosjektfasene gjennomført mange endringer og en rivende utvikling som skaper debatt og usikkerhet. Det er bygget opp store verdier som det nå bygges opp en god forvaltning og drift for.

Kostnadene for å forvalte hver båt plass blir lavere, og vi ligger samtidig an til å kunne bygge opp nye reserver slik vår visjon beskriver.

Tangenprosjektet er nå i en overleveringsfase til ordinær forvaltning. I det nye styret blir Espen Etre mottaker med spesielt fokus på forvaltning av landområdene, og Martin Hundstad leder arbeidet med å sikre en god overgang fra prosjekt til forvaltning frem til sommeren 2013. Se for øvrig prosjektets egen rapport på Min side.

Med dette markeres en stor milepæl der forvaltningen av det nye LBA starter. Her er det nytt land, nye brygger, nytt elektrisk anlegg, nytt utsyr (traktor og arbeidsbåt), nye servicebygg, nytt datasystem og nye tjenester (opptak og lagring på land) som i sum gir nye muligheter som skal finne sin gode driftsform. Det ble i det konstituerende styremøte vedtatt at Wera Strid tar er styrets ansvarlige for sjøområdene som havnesjef. Etter å ha fått bistand fra

erfarne andelshavere har vår nye administrasjon nå vært gjennom hele årshjulet med nye hjelpemidler. Styret har igangsatt arbeid for å etablere en permanent løsning for daglig leder etter at og dette bidrar til å markere at vi går inn i en fase i vår nye administrasjon. Vi ber om forståelse for at det fortsatt er en innkjøringsfase før vi kan si at det nye LBA er helt innkjørt, og håper på gode innspill når rutinene for drift og forvaltning nå oppdateres.

Takk for innsatsen!

I årsmøtet 12.3.2013 var det flere styremedlemmer som gikk ut av LBA styret. Hver enkelt av dere fem har bidratt med deres tid og kompetanse til å bygge et moderne andelslag gjennom en enorm innsats gjennom lang tid.

Jeg ønsker på denne måten å takke hver enkelt for deres bidrag til et konstruktivt styrearbeid som har skapt store verdier. Krevende saker, intense og mange møter til langt på natt har preget arbeidet. Styret har lært at et bryggeanlegg anno 2013 er noe annet enn et bryggeanlegg anno 1983. Det er et mylder av pålegg og aktører som har påvirkning på hvordan slutt-

resultatet blir - om man i det hele tatt får tillatelser til ønskede tiltak. Å navigere i et slikt farvann har vært meget krevende, og jeg vil påstå at dette har gitt en usedvanlig og urimelig stor arbeidsbelastning for alle involverte.

Samtidig er det gjennomført mange endringer og en rivende utvikling som skaper debatt og usikkerhet blant de som ikke har deltatt aktivt. La ikke dette legge en demper på gleden og takknemligheten for den innsatsen som tillitsvalgte har bidratt med.

Siden vi i år går inn i det 30. året med operativt bryggeanlegg kan vi i dag si at anlegget faktisk er i henhold til dagens krav til utførelse med vekt på sikkerhet og miljø! Det er bare å gratulere, og samtidig gi honnør til de som har arbeidet for å få dette til, og som i siste årsmøtet hadde sin siste periode som valgte tillitsmenn:

• Jan Mejlænder-Larsen: Har hatt ansvar for den administrative siden, både som midlertidig daglig leder i en overgangsfase, og som leder av utvalget for administrative saker

• Morten Erichsen: Har hatt ansvar som leder av styringsgruppen for Tangen prosjektet, og hatt en spesiell

oppfølging av økonomi og sikret plassering for best mulig avkastning av innbetalte midler for Tangen prosjektet

• Knut M. Knutsen: Har arbeidet for å sikre at Tangen prosjektet har hatt en selvstendig regnskapsførsel frem til ferdigstilling.

• Terje Fossnes: Har deltatt i styringsgruppen for Tangen prosjektet som representant for brukerne, har også vært ansvarlig for utvalget for sjøområdene. Ikke minst har Terje fartstid tilbake til etableringen av LBA og forhistorien til andelslaget vært av uvurderlig verdi

• Kjell Skaar: Har styrt prosjektet for nytt elektrisk anlegg, vært havnesjef i en årrekke og nå sist som ansvarlig for utvalget for landområdene

På grunn av deres utrettelige innsats har det vært en stor glede og inspirerende å drive styrearbeid i sammen med dere. Jeg håper at tiden dere nå får til overs brukes godt på andre prioriteringer. Dere har all grunn til å se tilbake på et vel utført arbeid.

Tusen takk for innsatsen.

*Med vennlig hilsen
Ingar Brauti*

Registrering i Brønnøysundregistrene

I de siste årsmøtene er det fattet vedtak om å videreføre LBA i den formen LBA var stiftet med. Samtidig er det reist spørsmål om hvilken registreringsform som er ønsket fremover. På årsmøtet i mars 2013 kom det innspill om registrering i Frivillighetsregisteret. Dette vil kreve en endring der vi vil måtte ansees som en frivillig og allmennnyttig virksomhet. En slik endring vil kreve en grundig juridisk vurdering.

LBA-styret vil engasjere seg i alle eventuelle innkomne forslag til årsmøtebeslut-

ninger så raskt som mulig. Om det skal drøftes å beslutte å endre vår registrerte virksomhetsform er dette et så sentralt tema at det også er nødvendig at alle andelshaverne setter seg grundig inn i hva dette innebærer: Hva forventer vi med vårt bryggeanlegg og nå nye eiendom, og hva ønsker vi at virksomheten vår skal stå for fremover?

Det er andelshavernes ansvar å definere vårt vedtektsfestede formål. Styret har ansvar for å påse at aktivitetene drives i samsvar med formålet, at virksomheten drives

ansvarlig med blant annet at vi har en riktig lovpålagt registrering i Brønnøysundregistrene. Uansett er det hva vi driver med som bestemmer hvilken registrering som er riktig, ikke omvendt. SA registrering (samvirkeforetak) hindrer ikke at vi kan endre registrering i Brønnøysundregistrene når (og om) vi finner det riktig.

Det som er avgjørende for en riktig registrering er om vår virksomhet er innenfor eller utenfor de nå lovbestemte og definerte samvirkeprinsippene for virksomheter i

Norge. Siden mange allerede er opptatt av dette spørsmålet, følger det her en redegjørelse om hva vi har lært om dette hittil.

Samvirkeforetaksregisteringen (SA) er basert på kontinuitet for LBA

LBA ble stiftet i 1981 som en ikke-kommersiell virksomhet og avtalene med Asker kommune forutsetter at det er slik vi fortsatt driver vår virksomhet. Andelshaverne har gjennom årsmøtene fattet vedtak på at slik skal vi også fortsette gjennom formålet som er definert i vedtektene.

...forts. neste side

I løpet av LBAs historie har myndighetene utviklet sitt regelverk med hensyn til hvordan vår virksomhet skal være registrert. Vi ble opprinnelig registrert som et AL (andelslag), senere som et BA (virksomhet med begrenset ansvar) for ca. 20 år siden og nå som et SA (samvirkeforetak). Alt dette er gjort i henhold til det til hva kommunen og vi har ønsket, opp mot de til enhver tid gjeldende hjemler for vår type virksomhet. Gjennom hele denne perioden har det vært en kontinuitet i vår driftsform og formål. Det nye formelle navnet blir Leangbukten Båtforenings Andelslag SA, forkortet til LBA som tidligere. Dette er en virksomhet vi som andelshavere eier på samme måte som før. Nå har vi i tillegg en moderne lov (om samvirkeforetak - samvirkeoven) som vi kan støtte oss til når våre verdier forvaltes.

Beslutningene som er fattet på de siste to årsmøtene betyr at LBA forholder seg til kontinuitetsprinsippet; det vil si kontinuitet fra før til etter samvirkeoven trådte i kraft. Siden LBA var stiftet i god tid før samvirkeoven trådte i kraft, var vi da underlagt ulovfestet samvirkerett mens vi, etter at samvirkeoven trådte i kraft, ble underlagt lovfestet samvirkerett.

Med 30 års bryggedrift har erfaringene med denne drifts- og eierformen vært positiv. Det er mange i våre nærområder og helt til den svenske vestkysten som holder vår modell som et godt eksempel til etterfølgelse. Vi ble stiftet for å etablere og drifte bryggel plasser til en rimelig pris (kostpris) for oss selv. Dette er et egennyttig formål for andelshaverne som vi fortsatt identifiserer oss med, og som ikke kan gjøre båtplassene til et spekulasjonsobjekt. Ansienniteten for å skaffe seg en rimelig båtplass er kjoordningen for tildeling av egne eller leide plasser. Det er ikke hva man makter å betale etter frie markedspriser som avgjør om man får seg plass eller

ikke.

Frivillig organisasjon til allmennyttige formål kan motta støtte fra fellesskapet

Det eksisterer mange frivillige og allmennyttige organisasjoner i Norge. Frivillige organisasjoner som bidrar til allmennyttige formål skal også registreres i Brønnøysundregistrene. Dette for å få et bedre grunnlag for statistikk og forskning på frivillig sektor i Norge, og for at samarbeidet mellom frivillige organisasjoner og offentlige myndigheter forbedres og forenkles. Aksjeselskap, stiftelser og foreninger som driver allmennyttig arbeid, og som ikke driver sin virksomhet basert på samvirkeprinsippene, kan (når det er registrert i Enhetsregisteret) søke om registrering i Frivillighetsregisteret. En forening som eksempelvis driver et ideelt formål om fremme av båtliv/sjøliv generelt ut over egne interesser, vil klart falle under denne kategorien av en forening som kan registreres i Frivillighetsregisteret. Hittil har vi ikke drevet en slik virksomhet. Men siden vi har andelshavere (og andre) som ønsker å bidra til allmennyttig virksomhet for båt eller sjøliv, ligger det spesielt godt til rette for slike aktiviteter gjennom Tangen-utbyggingen. Kanskje det er interesse for å etablere en slik forening i tillegg til bryggevirksomheten for andelshaverne.

Registrering av LBA i Frivillighetsregisteret vil kreve endringer

Det er også andelshavere som mener at LBA nå har utviklet seg til å bli en frivillig allmennyttig organisasjon, og det er fremmet et ønske om å endre/oppdatere LBAs formål. Om dette skal gjennomføres må vi drive denne virksomheten utenfor samvirkeprinsippene. Dette må markeres med opphør av LBAs mangeårige historikk og overføring av virksomheten til en allmennyttig frivillig

forening som kan søke om registrering i Frivillighetsregisteret.

Dette har kommet opp som et tema i forbindelse med utbygging av Tangen. For å få tillatelse til å bygge Tangen ble vi pålagt å anlegge kyststi, båtrampe og septikmottak etc. som i hovedsak gjøres tilgjengelig for allmennheten. Dette var forutsetninger for å få Tangen bygget, men kan også brukes som et argument i opprettelsen av en frivillig organisasjon for allmennyttig virksomhet som eventuelt sammen med et klubbhus er tilgjengelig for allmennheten.

På siste årsmøte ble det varslet om at det arbeides for å kalle inn til et ekstraordinært årsmøte for å ta opp en slik endring for LBA. LBA-styret vil delta i arbeidet når forslaget om en endring har innspill til hvordan ulempene som ble kartlagt i 2012 ved overgang til en foreningsform skal håndteres i beskrevet i underlaget til ekstraordinær generalforsamling 9.10.2012), slik at andelshavernes interesser blir ivarettatt:

- Andelshaverne må overdra sitt eierskap (eiendom, brygger etc) til foreningen, fordi foreninger kjennetegnes ved at deltakerne ikke kan disponere over sammenslutningens formue. Foreninger er selveiende (medlemsstyrt, ikke eierstyrt). Foreninger har ingen lovbestemmelse som slår fast foreningsfriheten, og har kun et vern som følger av alminnelige legalitetsprinsipp.

- I pågående tvister om rettigheter og hjemler i en foreningsform fremkommer det tydelig at det stilles ekstra strenge krav til fullstendige vedtekter fordi rettigheter og forpliktelser til verdiene kun blir regulert gjennom vedtektenes. Det er ingen lovhjemmel som dekker forholdet til interessentene.

- Overgang til en foreningsform vil kreve en ny forvaltningsmodell av verdiene og eierskapet til verdiene i LBA i forhold til dagens praksis.

Forslag til å gjennomføre slike endringer må kvalitetssikres juridisk, og LBA-styret besluttet i fjor at det avsettes midler for å gjøre dette om nødvendig.

Samvirkeoven krever nye vurderinger også hos foreninger

Brønnøysundregistrene sendte i november i fjor ut en henstilling til foreninger om å gjøre følgende vurdering: «Hvordan vet dere om foreningen deres er et samvirkeforetak? Foreningen er et samvirkeforetak hvis den har som hovedformål å fremme medlemmenes økonomiske interesser og drives etter samvirkeprinsipper. Den drives etter samvirkeprinsipper hvis medlemmene deltar i foretakets virksomhet som forbrukere, leverandører eller på lignende måte. Begrepet «økonomiske interesser skal tolkes vidt, og omfatter for eksempel barnehageplass, båtplass og tilkobling til vann- og kloakkanlegg.»

...forts.side 8

JOTUN YACHTING



NONSTOP 269.-

Hverdager 9-18

Lørdag 9-15

Røykenveien 136, 1386

Asker

Tlf. 66 78 10 01

kundeservice@fargerikeasker.no

www.fargerike.no/asker

FARGERIKE
ASKER

Lytt til erfarne fagfolk

BLI KLAR TIL BÅTSESSONGEN

Båtstyrskatalogen 2013

Båtstyrskatalogen for 2013 er i butikk



399,-

Polermaskin

Veil. 699,-



99,-

Polish

Veil. 199,-



749,-

Båtshake

Veil. 899,-



MAXBO Holmen Holmengata 6, 1394 Nesbru, Holmensenteret, Telefon: 66 85 55 00

Nye åpningstider: 8 - 20 (18) E-post: holmen@maxbo.no www.maxbo.no/holmen

Benytt vårt autoriserte
båtverksted
i sommersesongen

Fagutdannede marinemekanikere
Verksted, lager og butikk i
Leangbukta Maritime Senter

AB Marine AS

66 79 51 33

abmarine@abmarine.no

Leangbukta 31, 1392 Vette

Isauro Tech



VOLVO PENTA

MERCURY MerCruiser

MARINER FourStroke

GM Cummins MerCruiser Diesel

SUZUKI MARINE

HYDROSCAND
SLANGER OG LEONINGSKOMPONENTER

Slanger til båten

Leangbuktens båtforenings
medlemmer -20 % rabatt



Hydroscand avdeling Bærum
Løxaveien 11, 1351 Rud
Tlf.: 67 17 22 70, faks: 67 17 22 72
e-post: baerum@hydroscand.no

Åpningstider:
Mandag - fredag
07.00-16.00
Vakttelefon: 95 96 67 27



Returadresse:
Leangbukten Båtforening
Postboks 376
1379 Nesbru



Man kan altså ikke bare se på BA-selskaper som måtte bli SA-foretak, slik som i vårt tilfelle som er basert på kontinuitet. Også foreninger vil kunne falle inn under samvirke-loven når man ser på aktivitetene som faktisk drives i foreningen. Begrepet «forening» som sådan er ingen garanti for å bli unntatt fra samvirke-loven – selv om noen skulle ønske det. Med samvirke-loven har alle foreninger et ansvar for å ta en gjennomgang av sine aktiviteter for å se om man sorterer under samvirkeprinsippene eller ikke.

Generelt er det altså virksomhetens aktivitet man skal utføre innen formålet som bestemmer hva som er riktig registrering i Brønnøysund.

Twisten mellom Hvile Havn og LBA

Det er gjennom mange år beskrevet utførlig om tvisten mellom Hvile Havn (HH) og LBA under overskriften “Grenselinje i sjøen mot sør” i årsberetningene. I tillegg til at Budstikka har fulgt opp saken gjennom ulike rettsinstanser (jordskifteretten, tingretten, lagmannsretten og ulike protester til Fylkesmannen) og i sist årsmøte ble saken illustrert ytterligere.

For LBA handler tvisten til syvende og sist om vi får disponere den eiendommen vi leier av Asker kommune. LBA ønsker å få bygget omsøkt sidebrygge M1 som illustrert under,

men kommunen behandler ikke byggesøknaden så lenge sidebryggen til HH ligger der.

LBA mener at HHs sidebrygge ligger ulovlig og har i mange år arbeidet for å få den fjernet, noe også kommunen har ønsket. LBA vant i tingretten, men tapte i lagmannsretten under dissens med blant annet henvisning til at Asker kommune opprinnelig godkjente sidebryggen. Saken om bryggens lovlighet ligger nå til vurdering for behandling i Høyesterett, og LBA styret følger saken.



USIKKER PÅ BÅTFORSIKRING?

VI LOSER DEG UNNA SKJÆR I SJØEN!

Båtforsikring kan være et uoversiktlig marked for mange båteiere. Som megler har vi lang erfaring med båt og forsikring, og gjør det vi kan for å representere deg på en trygg måte i markedet. Norwegian Broker er Norges ledende megler innen fritidsbåtforsikring til privatpersoner. La oss hjelpe deg!

 NORWEGIAN BROKER båt

 02BÅT
0 2 2 2 8

www.norwegianbroker.no