



Leangbukten Båtforenings Andelslag SA

Leangbukta 31, 1392 Vettre

Org. nr. 971 262 338 - Tlf. 66 75 83 80

E-post: post@leangbukten.no

Hjemmeside: www.leangbukten.no

Protokoll fra årsmøtet 10. mars 2015

Fremmøtte andelseiere, i alt 88 personer ble registrert og tildelt stemmetegn. I tillegg var det registrert 1 fullmakt. I alt var det delt ut 89 stemmetegn. Totalt antall andelseiere pr 10. mars 2015 utgjør 1242.

Eyvind W. Wang ledet møtet. Protokollfører var daglig leder Stein Hessen.

1. Godkjenning av innkallingen.

Innkallingen ble enstemmig godkjent uten merknader.

2. Valg av to andelseiere til å undertegne protokollen og møteleder.

Finn Dybvik og Trygve Pedersen ble begge valgt enstemmig til å undertegne protokollen.

Eyvind W. Wang ble enstemmig valgt til møteleder.

3. Styrets beretning og regnskap for 2014.

Styrets beretning og regnskap 2014 ble gjennomgått og enstemmig godkjent.

4. Rapport fra Kontrollkomiteen.

Petter Ringvold redegjorde for komiteens arbeid, og presiserte at de styrende offisielle dokumentene bør legges ut på hjemmesiden. De ser nødvendigheten av at det lages en driftshåndbok for administrasjonen.

5. Eierinformasjon for 2014.

Eierinformasjonen ble gjennomgått pkt. for pkt. I tillegg ble det redegjort for pågående skattesak og nødvendigheten av å endre noen paragrafer i vedtektene for å unngå skattekrav. Endringene må tas på et ekstraordinært årsmøte i god tid før 31.05.2015, som er innleveringsfrist for skatteåret 2014.

6. Fastsettelse av andelenes maksimale omsetningsverdi.

7. Fastsettelse av årlige felleskostnader/avgifter.

Styret foreslo følgende priser og maksimale omsetningsverdier for 2015.

Drifts- og vedlikeholdskostnadene for andelseiere reduseres med 5%
Maksimal omsetningsverdi endres ikke.

Bukta:

Bredde	Fellesutgifter	Maks omsetningsverdi
2,0m	3.220	55.000
2,5m	3.350	59.200
3,0m	3.610	68.100
3,5m	3.720	72.400
4,0m	3.990	81.000
4,5m	4.120	85.200
5,0m	4.230	89.500
5,5m	4.340	93.800
6,0m	4.540	98.000
8,0m	4.930	113.700
10m /along	4.930	113.700
Jolleplass	1.000	

Tangen:

Bredde	Fellesutgifter	Maks omsetningsverdi
2,5m	3.350	103.900
3,0m	3.610	115.200
3,5m	3.720	126.500
4,0m	3.990	136.700
4,5m	4.120	148.000
5,0m	4.230	159.300
5,5m	4.340	170.500
6,0m	4.540	181.800
8,0m	4.930	225.800
Jolleplass	1.000	

Vedtak:

Forslaget ble vedtatt. Enstemmig.

8. Innkomne forslag til årsmøte.

8.1 Forslag fra Tore Omdahl

Forslag til endringer av vedtektene.

Saksfremstilling:

- Båter som har plass i anlegget forutsettes å være jevnlig i bruk, eller har til hensikt å være jevnlig i bruk. Båtplassene i Leangbukta AL er ikke noen oppbevaringsplass for båter som ikke brukes, som ingen vil ha (ikke har noen salgsverdi) eller som ikke er tenkt videre brukt. Slike båter bør betegnes som spesialavfall.
- Båter som har plass i anlegget skal være forsvarlig vedlikeholdt, både teknisk/sikkerhetsmessig og estetisk.
- Brudd på overnevnte bestemmelser kan medføre at båteier mister retten til å ha båten i anlegget, hvis ikke eieren retter opp de pålegg som andelslaget gir for at båten kan bli værende. Dette vil være uavhengig av om båteier er andelseier eller leietaker. Hvis eier av en slik båt i et slikt tilfelle ikke retter seg etter pålegg fra andelslaget og båten besluttes bortvist fra anlegget bør det påløpe en frist for fjerning og dagbøter hvis fristen ikke overholdes.

Båter i vinteropplag må sikres mot snømengder som kan true båtens sjødyktighet/flyteevne. Hvis vaktmester ser båter som etter hans mening er uforsvarlig tynget ned av snø og båteier ikke fjerner dette etter pålegg, kan vaktmester, fjerne snøen for båteiers regning og risiko. Vaktmester bør også ha fullmakt til, dersom han etter en visuell observasjon mener å ha grunn til å stille spørsmål om båtens sjødyktighet gjennom en eventuell streng vinter, å pålegge båteier å dokumentere at båten er tilstrekkelig vinterkonservert slik at den f.eks. ikke vil synke p.g.a. f.eks. frostsprengning. Dette kan være en aktuell problemstilling ved f.eks. lange perioder med sprengkulde/barfrost, og hvor båten, etter vaktmesterens observasjoner, over lengre tid ikke har vist tegn til alminnelig vedlikehold/tilsyn av eier.

Jeg vil også ta opp et siste punkt, selvbyggerprosjekter. Jeg har kjennskap til at det har vært noen tilfeller hvor selvbyggere/selvinnredere har kjøpt et rimelig "byggesett" eller restaureringsobjekt, men har ikke maktet/hatt råd til å fullføre. Og så har båten/prosjektet blitt liggende brakk som et ufullført og skjemmende vrak på ubestemt tid. Hvis båteier skal utføre større arbeid (eksempelvis selvbyggerprosjekt eller større vedlikeholdsarbeider) som er beregnet til å ta i størrelsesorden mer en et år mener jeg at det må søkes om dette, og det bør da gis en frist for ferdigstilling. En slik bestemmelse vil kunne hindre at det bli liggende uferdige selvbyggerprosjekter som eier ikke makter/orker/har råd til å ferdigstille og som da blir liggende som uferdige vrak, som verken er salgbare eller som kan tas i bruk. Det som er viktig her at andelslaget har rettslig hjemmel for å kunne få fjernet slike båter.

Forslag til vedtak fra Tore Omdahl:

Jeg foreslår at andelslaget tar kontakt med jurist/advokat som kan bistå med å utforme slike bestemmelser/tillegg i vedtektene på en juridisk forsvarlig og håndhevbar måte.

Vedtak:

Det tas kontakt med andre båtforeninger og havner for å høste erfaringer fra tilsvarende saker. I tillegg tar vi kontakt med jurist for å utrede hvilke sanksjoner vi kan benytte i slike saker.

8.2 Forslag fra Steinar Dybvad

Saksfremstilling:

Årsmøtet pålegger styret/administrasjonen å utarbeide retningslinjer for vinteropplag på Tangen.

Videre:

Hvordan prioritere når det er flere som ønsker vinteropplag for sin båt på Tangen, enn det er plasser til.

Retningslinjene skal forelegges årsmøtet for godkjenning.

Vedtak:

LBA utarbeider retningslinjer for vinterlagring på land basert på erfaring og innspill. Utkast til retningslinjer legges frem på årsmøtet 2016 for godkjennelse.

8.3 Styrets forslag til årsmøtet.

Endring av gebyrer ved kjøp/salg/overdragelser.

Ved salg foreslås det et gebyr på kr. 1000,- både for selger og kjøper.
De samme satsene gjelder for overdragelser/arv.

Vedtak:

Forslaget ble vedtatt. Enstemmig.

9. Budsjett og virksomhetsplan 2015

Morten Erichsen orienterte om budsjettet og Jostein Torp orienterte om virksomhetsplanen.

Vedtak:

Budsjett og virksomhetsplan for 2015 ble vedtatt.

10. Godtgjørelse til styret og valgkomite.

Satsene til styremedlemmer settes til kr. 5 000 og kr. 10 000 til styrets leder.

Vedtak:

Forslaget ble vedtatt.

11. Godtgjørelse til revisor

Vedtak:

Det ble enstemmig besluttet at revisor godtgjøres etter regning.

12. Valg av revisor

Vedtak:


Revisor Nitter A/S ble enstemmig gjenvalgt.

13. Valg

Valgkomité har bestått av Jon Fjeldstad, Jan Asle Høgmo og Johan Wilhelm Winsnes. Komiteen ble gjenvalgt for 2015.

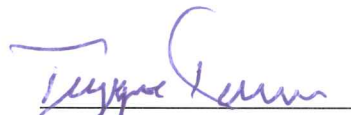
Det nye styret:

Leder:	Jostein Torp	1/2015
Styremedlemmer:	Espen Etre	2/2014
	Tonje Fossnes-Sørensen	2/2015
	Anne-Karin Bjerkestrand	1/2015
	Jørn Aspeli	2/2014
Varamedlemmer:	Morten Erichsen	1/2015
	Tone Berg	1/2015



Finn Dybvik

Valgt til å undertegne protokoll



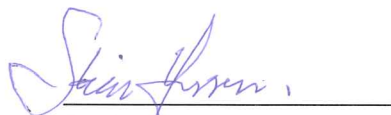
Trygve Pedersen

Valgt til å undertegne protokoll



Eyvind W. Wang

Møteleder



Stein Hessen

Protokollfører